



CITTÀ di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009
www.comune.grottaferrata.rm.it

prot.
del

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 115 del 28/09/2022

Codice Interno:

OGGETTO: Impianto di estrazione fumi e vapori derivati dal locale cucina dell'immobile sito a Grottaferrata (RM) in Via Valle della Noce n. 22, identificata all'NCEU al fg. 18, mapp. 2042, sub. 501.

Proprietà sig.ra Sabina Manta, nata a Galatina (LE) il 02/09/1977 – c.f.: MNTSBN77P42D862P e sig. Paolo Cristinziano, nato a Foggia (FG) il 30/11/1980 – c.f.: CRSPLA80S30D643N.

Ritenuta la competenza del responsabile Settore I Tecnico-Ambiente nominato con Decreto Sindacale n. 53 del 26.07.2022, prot. 31039 del 26.07.2022.

Visto l'esposto/denuncia, acquisito al protocollo dell'ASL - Roma 6 in data 23.01.2021 al n. 4250, prodotto dal sig. --- omissis... --- per conto della sig.ra --- omissis... --- nata a Roma il --- omissis... ---, residente a Grottaferrata in via --- omissis... ---, con ingresso da --- omissis... ---, inerente alle problematiche derivante dall'impianto di estrazione indicato in oggetto;

Visti gli ulteriori atti annessi e connessi espressione dell'attività di vigilanza posti in essere dall'ASL – Roma 6 – Dipartimento di Prevenzione presso l'unità immobiliare ad uso residenziale in oggetto, di seguito elencati:

- relazione di servizio a sopralluogo del 02.02.2021 - protocollo interno ASL - RM 6 n. 4204 del 24.03.2021, con cui i tecnici della prevenzione davano atto dell'esistenza sul muro esterno perimetrale della abitazione confinante con la proprietà dell'esponente di una bocchetta a filo muro (ad una altezza da terra di circa mt. 2,00) da cui sfatano i fumi e vapori del locale cucina;
- nota – protocollo esterno ASL RM 6. n. 18719 del 24.03.2021, con cui si è dato a seguito all'ispezione sopra indicata, convalidandone il contenuto, dando ulteriori precisazioni sulla conformità dell'impianto di espulsione a servizio della cucina dell'abitazione di proprietà della sig.ra Sabina Manta, seppur non ritenuto di propria competenza;

Tenuto Conto della comunicazione pervenuta mezzo posta elettronica in data 10.09.2022, inoltrata dalla sig.ra --- omissis... --- con cui chiede, sulla scorta delle risultanze dell'ASL - RM 6 allegate alla e-mail, di *“porre in essere, con carattere di urgenza, la verifica e risoluzioni delle problematiche lamentate, a tutela della salute delle persone esposte”*;

Considerato che le disposizioni, mirate a scongiurare situazioni di pericolo per la salute, igienica pubblica e privata derivante dal mal posizionamento dell'impianto in trattazione, con riferimento al vigente Regolamento Edilizio Comunale, D.G.R. il 21.05.1976 n. 1922, che prevede all'art. 32 ... *“per gli impianti collettivi che quelli singoli a servizio di focolai, caldaie, cucine, etc. debbono essere muniti di canne fumarie indipendenti, prolungate per almeno un metro al di sopra del tetto o terrazza; la fuoriuscita dei fumi deve verificarsi a non meno di 10 metri da qualsiasi finestra a quota uguale o superioreomissis*”;

Ritenuto alla luce di quanto sopra esposto, di non dover procedere con ulteriori accertamenti della conformità alla vigente normativa tecnica di riferimento dell'impianto di estrazione di fumi e vapori derivati dal locale cucina dell'immobile sito a Grottaferrata (Rm) in Via --- omissis... ---, identificata all'NCEU al--- omissis... ---]1], di proprietà della sig.ra --- omissis... --- e sig. --- omissis... ---, come sopra generalizzati.

Visti:

- il D.P.R. n. 380/2001;
- il R.E.C. (approvato con D.G.R. n. 1922 del 21.05.1976);
- il D. Lgs. n. 152/2006.

ORDINA

- ai sig.ri--- omissis... ---, nata a --- omissis... ---e --- omissis... ---, nato a --- omissis... ---, in qualità di comproprietari, entrambi residenti a Grottaferrata (Rm) 00046 in via --- omissis... ---, di porre in essere, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla avvenuta ricezione del presente provvedimento ingiuntivo, all'avvio delle procedure tecniche/impianistiche atte a conformare l'impianto di estrazione alle stringenti normative sopra riportate, il tutto finalizzato a ridurre e/o eliminare il rischio per la salute pubblica delle aree limitrofe alla propria residenza, con l'avvertenza che, trascorso il termine suindicato infruttuosamente e accertata l'inosservanza, gli uffici preposti dell'Ente, adotteranno tutte le misure cautelative in materia edilizia/ambientale nonché quelle di rilevanza penale, con separati provvedimenti e nelle forme di legge inerenti le lamentate criticità.

DISPONE

la notifica della presente per ogni effetto di legge:

- alla --- omissis... ---, nata a --- omissis... ---, in qualità di comproprietaria, residente a Grottaferrata (Rm) 00046 in via --- omissis... ---;
- al sig. --- omissis... ---, nato a --- omissis... ---, in qualità di comproprietario, residente a Grottaferrata (Rm) 00046 in via --- omissis... ---;
- Al Comando di Polizia Locale - Ufficio di P.G. – STAFF, per la verifica dell'ottemperanza alla presente ordinanza;
- All'ASL - ROMA 6 - Dipartimento di Prevenzione - SISP - Distretto H1 Via Enrico Fermi, 3 - 00044 - Frascati (Rm) - sisp@pec.aslroma6.it - servizio.protocollo@pec.aslroma6.it.

AVVERTE

avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al tribunale amministrativo regionale del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034 come modificata dal D. Lgs. n. 104/2010 ovvero è ammesso ricorso straordinario al capo dello stato, ai sensi del decreto del presidente della repubblica, 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

f.to ORLANDI ALESSANDRA