



# Comune di Grottaferrata

(Provincia di Roma)

Piazzetta Eugenio Conti snc – C.A.P. 00046

Tel. 06 945401679  
C.F. 02838140586  
www.comune.grottaferrata.roma.it

Fax 06 9456371  
P. IVA 01124241009  
info@comune.grottaferrata.roma.it



1° Settore Tecnico  
Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio  
Ufficio Autorizzazioni paesaggistiche

## **DOCUMENTAZIONE PER PARERE EX ART. 32 LEGGE 47/85 OPERE SOGGETTE A CONDONO EDILIZIO**

- 2 copie dell'istanza di cui una in bollo
- 5 copie del progetto, in unico elaborato, sottoscritte dal richiedente e dal professionista abilitato alla progettazione. Nell'elaborato grafico, oltre alle tavole di progetto (che devono riportare: il rilievo dello stato dei luoghi con particolare riferimento all'andamento naturale del terreno ed agli apparati vegetazionali presenti in relazione alla sagoma della futura costruzione; planimetria generale, profili, stati *ante e post operam* in scala adeguata; piante, prospetti e sezioni), dovranno essere riportati:
  - stralcio IGM al 25.000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata;
  - stralcio CTR al 10.000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata;
  - stralcio dal PTP tavole E1/E3 in rapporto di riduzione adeguato, con localizzazione dell'intervento e relative NTA aggiornate alla L.R. 24/98 e s.m. e i.;
  - stralcio dal PTPR tavole A,B,C e D in rapporto di riduzione adeguato, con localizzazione dell'intervento e relative NTA;
  - stralcio dal PRG al 5.000 con localizzazione dell'intervento e relative NTA;
  - stralcio dal catastale al 2.000 con localizzazione dell'intervento.
- Nel caso di edifici ultimati, l'elaborato grafico deve contenere il rilievo quotato delle opere realizzate e la consistenza volumetrica (espressa in mc) delle opere abusive.
- Nel caso di edifici parzialmente realizzati, l'elaborato grafico deve contenere oltre il rilievo dell'esistente, il progetto per il completamento funzionale delle opere medesime.
- Nel caso di abusi in ampliamento su fabbricati esistenti, l'elaborato grafico deve contenere, oltre quanto richiesto ai punti precedenti, tramite retinatura o colore, l'esatta evidenziazione delle opere abusive oggetto della richiesta di parere.
- 2 copie della relazione tecnica;
- 2 copie della documentazione fotografica - che dovrà illustrare compiutamente le opere realizzate e mettere in evidenza le caratteristiche dell'ambiente circostante - contenente almeno 4 foto formato 10x15, con allegata planimetria dei punti di ripresa, firmate del proprietario e del progettista;
- eventuali precedenti pareri ex art. 32 L. 47/85;
- documentazione attestante la regolarità urbanistica, paesaggistica, idrogeologica ecc. dell'eventuale immobile preesistente;
- titolo di proprietà;
- parere dell'Ente Parco ove richiesto;
- parere soprintendenza per i beni archeologici competente per territorio in caso di vincoli ai sensi della lett. m art. 142 DLgs 42/200;
- elenco allegati.