



COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355
www.comune.grottaferrata.rm.it

1° Settore (Tecnico-Ambiente)
Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio
- SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA -

Prot. n. 34416/6/3

del 10 OTT 2019

Consegna a mano

Trasmissione via PEC

Trasmissione via PEC

Soprintendenza Archeologia,
Belle arti e paesaggio per
l'area metropolitana di Roma la provincia di Viterbo
e l'Etruria meridionale
via Cavalletti, 2
00186 – Roma (Rm)

P.E.C.: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it

Alla Regione Lazio
Assessorato Urbanistica
Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti
Area Autorizzazioni paesaggistiche e V.A.S.
via del Giorgione, 129
00147 – Roma (Rm)
P.E.C.: territorio@regione.lazio.legalmail.it

Pratica Edilizia: N. **202/2019**

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

DETERMINAZIONE n. 88 2019

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica art. 146, D. Lgs. n. 42/2004.

Intervento di: **realizzazione di una serra bioclimatica e apertura passo pedonale.**

Ubicazione:

Richiedente: **[redacted], prot. 20906 del 04/06/2019.**

IL DIRIGENTE del 1° SETTORE TECNICO/AMBIENTE

Visto il D. Lgs del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134;

Visto il D.P.R. del 13 febbraio 2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

Visto l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

Vista la L.R. del 19.12.1995, n. 59 concernente la "Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle leggi regionali 16.3.1982, n. 13 e 3 gennaio 1986, n. 1", modificata con L.R. del 22.05.1997, n. 11 e da ultimo con L.R. del 22.06.2012, n. 8;

Vista la Determinazione Regionale n. G16213 del 12/12/2018 trasmessa con nota del 18/01/2019 n. prot. 40952, acquisita al protocollo generale del comune il 21/01/2019 con il n. 2436, con la quale, vista la precedente Determinazione Regionale n. B6832 del 28/12/2009, con la quale è stato confermato per il Comune di Grottaferrata il possesso dei requisiti necessari per il mantenimento della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica, con decorrenza dal 20/01/2019;

COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

1° Settore "Tecnico-Ambiente" - Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio - S.U.E.

L.R. del 06.07.1998, n. 24 e s. m. e i., "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (P.T.P.);
Deliberazione della Giunta regionale del Lazio del 30.07.1999, n. 4480, con cui è stato approvato il testo coordinato Tecniche di Attuazione del P.T.P. ambito territoriale n. 9 (art. 20, co. 2, L.R. n. 24/1998 e s. m. e i.);
Deliberazione della G. R. Lazio del 25.07.2007 n. 556 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale e la deliberazione della G.R. Lazio del 21.12.2007 n. 1025 di modifica, integrazione e rettifica della precedente;
modifiche apportate al P.T.P. vigente con Deliberazione di Consiglio Regionale del 31.07.2007, n. 41;
istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i. [REDACTED] [REDACTED], al generale in data 04/06/2019 con n. 20906 tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento di **realizzazione di una serra bioclimatica e apertura passo pedonale** sull'immobile sito in [REDACTED] distinto in catasto al [REDACTED] alla/p.lle [REDACTED] sub. [REDACTED], in area dichiarata bene paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. c del D. Lgs. n. 42/2004 e di **altri ulteriori immobili ed aree specificamente individuati a termini dell'articolo 136 e sottoposti a tutela dai piani paesistici previsti dagli articoli 143 e 156**";
è **derivato** che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i., dell'art. 11 delle norme del P.T.P.R. e dell'art. 11, comma 1 del D.P.R. n. 31/2017 (art. 11, comma 1, lett. A");
è **derivato** che l'intervento rientra tra quelli per i quali è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i., in subdelega in quanto lo stesso è previsto nel c. 1 dell'art. 1 della L. R. Lazio n. 8/2012 lett. a) e b) e nei **luoghi indicati nell'Allegato 1 del decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139 (...) e successive modificazioni e integrazioni**, **abrogato e sostituito dal D.P.R. n. 31/2017, vedi Allegato "B" dello stesso D.P.R.**;
è **derivato** che l'intervento in oggetto è soggetto a **procedura semplificata** in quanto rientra nella fattispecie **B. 3** dell'Allegato 1 del D.P.R. n. 31/2017, e per tanto, ai sensi del comma 10 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017 "non è richiesto il parere delle Commissioni locali per il paesaggio";
è **derivato** che in merito al progetto in questione non sussistono precedenti autorizzazioni ex art. 146 del D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i.;
è **derivato** che l'intervento, per le modalità realizzative dello stesso, **non ha richiesto** l'acquisizione preventiva di N.O. (Nota di Valutazione di Impatto) e di Valutazione Archeologica;
è **derivato** che l'istanza **non è risultata completa** della documentazione necessaria, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 31/2017 "procedura semplificata" **per cui si è reso necessario sospendere l'iter amministrativo per richiedere documentazione aggiuntiva** con nota del 19/07/2019 n. prot. 27487/6/3;
è **derivato** che l'integrazione documentale trasmessa via PEC e acquisita al protocollo generale del comune il 30/07/2019 con il n. 28778, **non ha prodotto il parere n. / reso dal Responsabile del Procedimento in data 06/08/2019, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, della L.R. n. 24/1998, con cui si accerta, ai sensi del co. 7 art. 146 D. Lgs. n. 42/2004, la conformità dell'intervento alla vigente disciplina in materia di autorizzazione paesaggistica**;
è **derivato** che questo Ente ha trasmesso il parere sopradetto, la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa all'Ufficio di competenza per i beni architettonici e paesaggistici in data 16/08/2019 con n. protocollo 30960/6/3 ricevuta dalla medesima Soprintendenza il 19/09/2019;
è **derivato** che è decorso il termine di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017, ovvero 20 giorni dalla suddetta data, senza che sia intervenuto il parere vincolante della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;
è **derivato** che, ai sensi del comma 9 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017, che prevede che "In caso di mancata espressione del parere vincolante del competente ufficio nei tempi previsti dal comma 5, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'articolo 17 -bis della legge 7 agosto 1990, n. 300, e successive modificazioni e l'amministrazione procedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica";
è **derivato** che le opere per le quali si chiede l'autorizzazione sono risultate **conformi** alla normativa di tutela paesaggistica e ai criteri di gestione dell'area, in quanto i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona, congrui con i criteri di tutela paesaggistica e di valorizzazione del territorio, sono stati rispettati e non sono state apportate modifiche sostanziali all'aspetto paesaggistico della zona, in quanto l'intervento in oggetto è di natura paesaggistica e non di natura edilizia, e per questo motivo non è necessario il parere vincolante della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici.

COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

1° Settore "Tecnico-Ambiente" – Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio – S.U.E.

DETERMINA

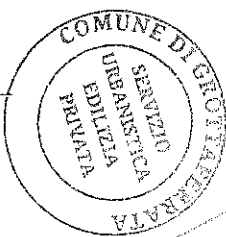
- ✓ ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. del 22/01/2004 n. 42 come modificato ed integrato dall'art. 2, co. 1, lett. s, del D. Lgs. n. 63/2008, **è autorizzata l'esecuzione delle opere sopra citate così per come sono rappresentate negli elaborati progettuali allegati** (acquisiti al protocollo generale del comune il 04/06/2019 con il n. 20906) in quanto:
"la serra solare sfrutterà una rientranza esistente del fabbricato e sarà composta da pareti/copertura in vetro e risulterà non direttamente visibile dall'esterno. In considerazione di ciò si può considerare conforme alle prescrizioni dettate per l'ambito paesaggistico assoggettato a tutela".
- ✓ la presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
- ✓ prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s. m. e i., l'Ufficio preposto accerterà la conformità urbanistico-edilizia delle opere alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e a quelle che disciplinano vincoli di altra natura e verificherà, nel caso di presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento, l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;
- ✓ restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D. Lgs. n. 42/2004;
- ✓ la presente **determinazione è pubblicata**, ai sensi dell'art. 146, co. 13 del D. Lgs. n. 42/2004 e del c. 3 dell'art. 1 della L.R. n. 8/2012, nell'albo pretorio del comune; la stessa è trasmessa alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici, alla Regione Lazio e, nei casi previsti dal co. 11 dell'art. 146 soprarichiamato, all'Ente Parco dei Castelli Romani;
- ✓ sull'allegata copia del progetto è fatta **annotazione della presente autorizzazione**;
- ✓ ai sensi del comma 11 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017, si applica l'articolo 146, comma 4, del Codice, ovvero la presente **autorizzazione paesaggistica semplificata è efficace per un periodo di cinque anni, con decorrenza dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento**;
- ✓ **avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.**

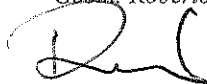
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stefano PERUANI

Il Responsabile P.O. del 1° Settore Tecnico/Ambiente
1°, 2° e 3° Servizio
Geom. Roberto ROMEI



Li 03/10/2019





Il Dirigente del 1° Settore Tecnico/Ambiente
Arch. Aldo ZICHIELLA

COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

1° Settore "Tecnico-Ambiente" – Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio – S.U.E.

MONITORAGGIO OMISSIS

Diritti di segreteria: Proc. Semplificata - € 70,00 (euro settanta/00) pagati.

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Stefano PERUANI

Tel. 06.945401673, Fax 06.945401687 – P.E.C. sue@pec.comune.grottafferata.rm.it

Gli atti sono conservati presso il 1° Settore 2° Servizio - Edilizia e trasformazione del territorio – S.U.E.

L'orario di apertura al pubblico: martedì 9:00-12:00 - giovedì 15:15-17:30.

Titolare del potere sostitutivo di cui all'art. 2 comma 9bis della L. 241/90 è il Segretario Generale Dr.ssa Stefania CALCARI.