



Comune di Grottaferrata

(Provincia di Roma)

Piazzetta Eugenio Conti, 1 - C.A.P. 00046

Tel. 06 945401679  
C.F. 02838140586  
www.comune.grottaferrata.roma.it

Fax 06 94315355  
P. IVA 01124241009  
info@comune.grottaferrata.roma.it

## IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

# TASI 2014

### VERSAMENTO ACCONTO (scadenza 16 giugno 2014)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ENTRATE E PATRIMONIO  
INFORMA

La TASI è dovuta da chiunque **possieda** (a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, superficie) o **detenga** (a qualsiasi titolo) **fabbricati**, ivi compresa l'abitazione principale, **ed aree edificabili ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli**.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante (ad esempio l'inquilino) sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, pertanto l'occupante versa la TASI nella misura del **30%** dell'ammontare complessivo mentre il restante **70%** è a carico del possessore. Se ci sono più possessori il versamento è unico; allo stesso modo, se ci sono più occupanti il versamento è unico.

Con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 9 del 08/05/2014 il Comune ha adottato le seguenti aliquote:

#### ALIQUOTA 2,8 PER MILLE per:

- abitazione principale con categoria catastale da A/2 ad A/7 compresa di una pertinenza per categoria catastale C/2, C/6 e C/7;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/04/2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

**DETRAZIONI DI IMPOSTA:** € 125,00 per immobili con rendita catastale fino a € 279,00 - € 75,00 per immobili con rendita catastale fino ad € 400,00 - € 0,00 per immobili con rendita catastale oltre € 400,00.

**ALIQUOTA 1,20 PER MILLE** per abitazione principale con categoria catastale A/1, A/8 e A/9 compresa di una pertinenza per tipologia catastale C/2, C/6 e C/7.

**ALIQUOTA 1 PER MILLE** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al c.8 dell'art.13 del D.L. 201/2011.

**ALIQUOTA 0,5 PER MILLE** per tutti i fabbricati ed aree edificabili assoggettati ad aliquota IMU al 10,6 per mille, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

**VERSAMENTI :** l'imposta dovuta per l'anno 2014 potrà essere versata o in unica soluzione entro il 16/06/2014 o in due rate: la **I RATA con scadenza 16.06.2014** di importo pari al 50% del tributo dovuto per l'intero anno; la **II RATA con scadenza 16.12.2014** a saldo del tributo dovuto per l'intero anno. Il versamento potrà essere effettuato o con bollettino di c.c.p. n° 1017381649 disponibile esclusivamente presso gli Uffici Postali o con modello F24 utilizzando i codici tributo appositamente istituiti e sotto indicati:

- **3958 TASI** – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze;
- **3959 TASI** – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale;
- **3960 TASI** – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili;
- **3961 TASI** – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati.

L'importo minimo dovuto ai fini TASI e' pari ad € 2,00 da intendersi come tributo complessivo da versare, su base annua, sia dal possessore dell'immobile che dall'eventuale occupante.

**Sul sito del Comune [www.comune.grottaferrata.roma.it](http://www.comune.grottaferrata.roma.it) è disponibile gratuitamente il programma per il calcolo del dovuto con la stampa del modello F24.**

Il Responsabile del Servizio Entrate e Patrimonio

Dr.ssa Ivana Rasi