

COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355
www.comune.grottaferrata.rm.it

1° Settore (Tecnico-Ambiente)
Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio
- SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA -

Prot. n. 40842/6/3

del 31 OTT 2019

Consegna a mano

Trasmissione via PEC

Soprintendenza Archeologia,
Belle arti e paesaggio per
l'area metropolitana di Roma la provincia di Viterbo
e l'Etruria meridionale
via Cavalletti, 2
00186 - Roma (Rm)

P.E.C.: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it

Trasmissione via PEC

Alla Regione Lazio
Assessorato Urbanistica
Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e
Rifiuti
Area Autorizzazioni paesaggistiche e V.A.S.
via del Giorgione, 129
00147 - Roma (Rm)
P.E.C.: territorio@regione.lazio.legalmail.it

Pratica Condono Edilizio: N.

389-1678	L. 47/1985
----------	------------

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - DETERMINAZIONE n°.

93	2019
----	------

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica art. 146, D. Lgs. n. 42/2004.

Intervento di:

Condono Edilizio L. 47/1985 - parziale chiusura di due portici e realizzazione di un garage.
--

Ubicazione:

Richiedente:

[REDACTED] prot. 15176 del 23/04/2019.
--

IL DIRIGENTE del 1° SETTORE TECNICO/AMBIENTE

Visto il D. Lgs del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134;

Visto l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

Vista la L.R. del 19.12.1995, n. 59 concernente la "Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle leggi regionali 16.3.1982, n. 13 e 3 gennaio 1986, n. 1", modificata con L.R. del 22.05.1997, n. 11 e da ultimo con L.R. del 22.06.2012, n. 8;

Vista la Determinazione Regionale n. G16213 del 12/12/2018 trasmessa con nota del 18/01/2019 n. prot. 40952, acquisita al protocollo generale del comune il 21/01/2019 con il n. 2436, con la quale, vista la precedente Determinazione Regionale n. B6832 del 28/12/2009, con la quale è stato confermato per il Comune di Grottaferrata il possesso dei requisiti necessari per il mantenimento della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica, con decorrenza dal 20/01/2019;

Vista la L.R. del 06.07.1998, n. 24 e s. m. e i., "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo

COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

1° Settore "Tecnico-Ambiente" - Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio - S.U.E.

paesistico", con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (P.T.P.);

Vista la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio del 30.07.1999, n. 4480, con cui è stato approvato il testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. ambito territoriale n. 9 (art. 20, co. 2, L.R. n. 24/1998 e s. m. e i.);

Vista la Deliberazione della G. R. Lazio del 25.07.2007 n. 556 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.), e la deliberazione della G.R. Lazio del 21.12.2007 n. 1025 di modifica, integrazione e rettifica della precedente;

Viste le modifiche apportate al P.T.P. vigente con Deliberazione di Consiglio Regionale del 31.07.2007, n. 41;

Vista l'istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i. [REDACTED], al protocollo generale in data 23/04/2019 con n. 15176 tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento di "Condono Edilizio L. 47/1985 - parziale chiusura di due portici e realizzazione di un garage" sull'immobile sito in [REDACTED] distinto in catasto al foglio [REDACTED] p.lla/p.lle [REDACTED] sub. /, in area dichiarata di notevole interesse pubblico ex legge 1497/39 ai sensi del D.M. del 24 aprile 1954 (G.U. 12 maggio 1954, n. 108);

Considerato che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i. e dell'art. 11 delle norme del P.T.P.R.;

Considerato che in merito al progetto in questione non sussistono precedenti autorizzazioni ex art. 146 del D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i.;

Visto che l'intervento, per le modalità realizzative dello stesso, non ha richiesto l'acquisizione preventiva di N.O. Soprintendenza archeologica;

Considerato che l'istanza non è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 per cui si è reso necessario sospendere l'iter amministrativo per richiedere documentazione integrativa con nota del 04/06/2019 n. prot. 21023/6/3;

Vista l'integrazione documentale acquisita al protocollo generale del comune il 14/06/2019 con n. protocollo 22600;

Visto il parere n. 20 reso dall'Esperto paesaggista in data 25/07/2019, per gli effetti della Determinazione Dirigenziale n. 283 del 15/05/2019, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, della L.R. n. 8/2012, che accerta, ai sensi del co. 7 art. 146 D. Lgs. n. 42/2004, la conformità dell'intervento alla vigente disciplina in materia paesaggistica, senza prescrizioni;

Considerato che questo Ente ha trasmesso il parere sopraddetto, la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in data 31/07/2019 con n. protocollo 29023 ricevuta dalla medesima in data 16/08/2019 e acquisita con il n. di protocollo 17942.

Considerato che è decorso il termine di cui al comma 8 del D. Lgs. n. 42/2004, ovvero 45 giorni dalla suddetta data di ricezione, senza che sia intervenuto il parere vincolante della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;

Considerato che è decorso il termine di cui al comma 9 dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, ovvero 60 giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere e, per tanto, l'amministrazione competente deve provvede comunque sulla domanda di autorizzazione;

Rilevato che le opere per le quali si chiede l'autorizzazione sono risultate conformi alla normativa di tutela paesaggistica e compatibili con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona, congrui con i criteri di gestione dell'area, coerenti con gli obiettivi di qualità paesaggistica stabiliti dall'art. 18 del Testo Coordinato delle N.T.A. del P.T.P. ambito n 9 e non in contrasto con l'art. 27 delle N.T.A. del P.T.P.R. adottato, in quanto:

«L'intervento si può considerare conforme alle norme paesaggistiche dettate per l'ambito "Insediamenti urbani"».

DETERMINA

✓ ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. del 22/01/2004 n. 42 come modificato ed integrato dall'art. 2, co. 1, lett. s, del D. Lgs. n. 63/2008, è autorizzata l'esecuzione delle opere sopra citate così per come sono rappresentate negli elaborati progettuali allegati (acquisiti al protocollo generale del comune il 23/04/2019 con il n. 15176) in quanto:

«L'intervento si può considerare conforme alle norme paesaggistiche dettate per l'ambito "Insediamenti urbani"».

✓ la presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;

✓ prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s. m. e i., l'Ufficio preposto accerterà la conformità urbanistico-edilizia delle opere alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e a quelle che disciplinano vincoli di

COMUNE di GROTTAFERRATA


(Città Metropolitana di Roma Capitale)

1° Settore "Tecnico-Ambiente" - Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio - S.U.E.

- altra natura e verificherà, nel caso di presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento, l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;
- ✓ restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D. Lgs. n. 42/2004;
 - ✓ la presente determinazione è pubblicata ai sensi dell'art. 146, co. 13 del D. Lgs. n. 42/2004 e della L.R. n. 13/1982; la stessa è trasmessa alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici, alla Regione Lazio e, nei casi previsti dal co. 11 dell'art. 146 soprarichiamato, all'Ente Parco dei Castelli Romani;
 - ✓ sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione della presente autorizzazione;
 - ✓ la presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, secondo il disposto del co. 4 dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, con decorrenza dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento;
 - ✓ avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stefano PERUANI

Il Responsabile P.O. del 1° Settore Tecnico/Ambiente
1°, 2° e 3° Servizio
Geom. Roberto ROMEI



Li 18/10/2019





Il Dirigente del 1° Settore Tecnico/Ambiente
Arch. Aldo ZICHELLA

COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

1° Settore "Tecnico-Ambiente" – Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio – S.U.E.

MONITORAGGIO OMISSIS

Diritti di segreteria: Proc. Ordinaria - € 125,00 (euro centoventicinque/00) pagati.

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Stefano PERUANI.

Tel. 06.945401673, Fax 06.945401687 – P.E.C. sue@pec.comune.grottafferata.rm.it.

Gli atti sono conservati presso il 1° Settore 2° Servizio - Edilizia e trasformazione del territorio – S.U.E.

L'orario di apertura al pubblico: martedì 9:00-12:00 - giovedì 15:15-17:30.

Titolare del potere sostitutivo di cui all'art. 2 comma 9bis della L. 241/90 è il Segretario Generale Dr.ssa Stefania CALCARI.