

All'Ill.mo Sindaco  
Del Comune di Grottaferrata  
Piazzetta E. Conti n. 1  
00046 Grottaferrata (Roma)

OGGETTO: Richiesta per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/1998 e s.m.i. e/o per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi alla alienazione ed alla locazione degli immobili

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nat\_a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n \_\_\_\_\_  
in qualità di (*barrare la casella che interessa*):

- Proprietario
- Comproprietario

dell'alloggio facente parte del fabbricato posto in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_, n \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_

Realizzato (*barrare la casella che interessa*):

- dall'impresa \_\_\_\_\_
- dalla Cooperativa \_\_\_\_\_
- dallo I.A.C.P./A.T.E.R. \_\_\_\_\_

(*barrare la casella che interessa*):

- su area P.E.E.P. ceduta dal Comune di Grottaferrata in diritto di superficie;
- su area P.E.E.P. ceduta dal Comune di Grottaferrata in diritto di proprietà;
- con titolo abilitativo rilasciato previa stipula di convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n.380/2001 (già art. 8 della legge n. 10/1977);

ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/1998, con la presente

#### CHIEDE

Cortesemente alla S.V. (*barrare la casella che interessa*):

- la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà;
- la determinazione del corrispettivo per eliminazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone

massimo di locazione delle stesse contenuti nella convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/1971;

- o la determinazione del corrispettivo per eliminazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse contenuti nella convenzione stipulata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 380/2001 (già art. 8 della legge n. 10/1977).

Al riguardo fa presente (*barrare la casella che interessa e completare inserendo i dati richiesti*):

che l'alloggio è relativo alle pertinenze per il quale viene avanzata la presente richiesta è posto al piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_ del fabbricato distinto nel N.C.E.U. al foglio \_\_\_\_\_ con la particella n. \_\_\_\_\_/ sub \_\_\_\_\_ (appartamento) e con la particella n. \_\_\_\_\_/ sub \_\_\_\_\_ (autorimessa)

che il suddetto fabbricato è stato edificato su area concessa in diritto di superficie dal Comune di Grottaferrata alla Impresa/Cooperativa/I.A.C.P./A.T.E.R. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ con convenzione al rogito del Notaio \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_

Rep. N. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_, registrata a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

che il suddetto fabbricato è stato edificato su area concessa in diritto di proprietà dal Comune di Grottaferrata alla Impresa/Cooperativa/I.A.C.P./A.T.E.R. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ con convenzione a rogito del Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Rep. N. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_, registrata a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

che l'unità immobiliare è stata acquistata da (soggetto privato/Impresa/Cooperativa/I.A.C.P./A.T.E.R.) \_\_\_\_\_

Con atto del Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

In data \_\_\_\_\_, Rep. N. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

- o che alla suddetta unità immobiliare corrispondono \_\_\_\_\_ millesimi di proprietà generale sull'intero edificio come risulta dalla documentazione allegata;
- o che il sottoscritto si riserva di accettare la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (congiuntamente al comproprietario \_\_\_\_\_) nei modi e nei termini previsti dalla Legge n. 448/1998 e dalle relative disposizioni comunali, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato;
- o che il sottoscritto si riserva di accettare il pagamento del corrispettivo per eliminazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse nei modi e nei termini previsti

dalla Legge n. 448/1998 e dalle relative disposizioni comunali, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato;

Allega alla presente istanza (*barrare la casella che interessa*):

- Copia della/e convenzione/i già citata/e stipulata/e tra soggetto privato /Impresa/ I.A.C.P./A.T.E.R. ed il Comune di Grottaferrata per la cessione dell'area in diritto di superficie o in diritto di proprietà
- Copia dell'atto di acquisto (o assegnazione dell'alloggio in proprietà sull'area assegnata in diritto di superficie ai singoli soci in caso di Cooperativa)
- Copia della suddivisione dei millesimi di proprietà generale del fabbricato attribuiti a ciascun alloggio
- Copia della planimetria catastale aggiornata dell'unità immobiliare di cui sopra;
- Copia delle ricevute di versamento della quota, commisurata all'acquisizione delle aree, del contributo di concessione del diritto di superficie o del diritto di proprietà eseguito dalla Cooperativa/Impresa esecutrice/IACP/ATER assegnatarie dell'area.

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata a:

Signor \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_, località \_\_\_\_\_

Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

recapito telefonico \_\_\_\_\_

Indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

Distinti saluti

Data \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**N.B.** – I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D.lgs 30.6.2003 n. 196.