



# CITTÀ di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)  
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586  
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355  
www.comune.grottaferrata.rm.it

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 del 16/02/2021

COPIA

**OGGETTO: Deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 29/11/2019 – Controdeduzioni alle osservazioni**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **sedici**, del mese di **febbraio**, alle ore **16:00**, nella sede consiliare di Grottaferrata il Consiglio Comunale si è riunito, previa convocazione, sotto la Presidenza del Presidente del Consiglio Francesca Maria Passini, con l'intervento dei sigg.:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ANDREOTTI LUCIANO	Sindaco	Si	
COCCO ALESSANDRO	Consigliere		Si
DI GIORGIO MASSIMILIANO	Consigliere	Si	
COVIZZI ROBERTA	Consigliere	Si	
PAOLUCCI GIANLUCA	Consigliere	Si	
PEPE GIUSEPPINA	Consigliere	Si	
PASSINI FRANCESCA MARIA	Presidente del Consiglio	Si	
POMPILI FEDERICO	Consigliere	Si	
SCACCHI INES	Consigliere		Si
CALFAPIETRA DANIELA	Consigliere	Si	
CONSOLI RITA	Consigliere	Si	
FAMIGLIETTI PIERO	Consigliere	Si	
GARAVINI MASSIMO	Consigliere	Si	
MARI FABRIZIO	Consigliere	Si	
FRANZOSO PAOLA	Vice Presidente	Si	
PAVANI VERONICA	Consigliere	Si	
SPINELLI RITA	Consigliere	Si	

Tot. 15

Tot. 2

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Claudia Tarascio**, che ha potuto personalmente accertare l'identità e la volontà espressa da tutti i componenti intervenuti.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Presidente del Consiglio Francesca Maria Passini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

In merito alla regolarità tecnica resa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Note:

Lì, 02/02/2021

Il Responsabile del Servizio  
**f.to ZICHELLA ALDO**

---

In merito alla regolarità contabile resa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Note:

Lì, 02/02/2021

Il Responsabile del Servizio  
**f.to STORANI ANDREA**

## **Deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 29/11/2019 – Controdeduzioni alle osservazioni**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Si dà atto che alle ore 16,27 è entrato il Consigliere Cocco ed alle ore 16,47 il Consigliere Scacchi si è collegata in videoconferenza.

Il Presidente introduce il secondo punto all'o.d.g., ed invita i Consiglieri per la trattazione dell'argomento.

Intervengono i Consiglieri: Franzoso, Mari, Garavini, Sindaco, Famiglietti, Consoli, Paolucci, Sindaco, Pavani, Franzoso, Cocco.

Dopo ampia discussione di pone in votazione la proposta di delibera.

\*\*\*

Vista la Deliberazione di C.C. n. 49 del 29/11/2019 efficace a tutti gli effetti di legge;

Dato atto che la documentazione relativa alla Deliberazione sopra richiamata è rimasta in libera visione presso l'Ufficio Segreteria dal 16/01/2020 al 17/02/2020 e che nel periodo indicato risultano pervenute n. 2 osservazioni:

-N. 1 - Prot. n. 6574 del 14/02/2020 presentata dal Comitato Molara per Grottaferrata;

-N. 2 - Prot. n. 6670 del 14/02/2020 presentata dal Comitato di Quartiere Molara per Grottaferrata;

Preso atto che

- con l'osservazione n. 1 si chiede "che il Comune di Grottaferrata provveda a revocare e/o annullare sia la Determinazione dirigenziale n. 742/2019 che della Deliberazione consiliare n. 49 del 29/11/2019, pubblicata in data 14/01/2020, procedendo a porre in essere ogni atto e provvedimento amministrativo necessario per ottemperare all'obbligo alla stessa imposto dagli artt. 1 e 2 della L.R. n. 28/1980 e dalla Sentenza del TAR Lazio n. 9874/2019, provvedendo a concludere correttamente il procedimento per la perimetrazione/pianificazione dei nuclei abusivi esistenti sul territorio comunale"
- con l'osservazione n. 2 si esplicita per la Località "Molara", la Località "Isola Amministrativa" e la Località "Castel de Paolis" una proposta di perimetrazione di nuclei sorti spontaneamente ai sensi della L.R. 28/1980 propedeutica all' approvazione di un Piano di Recupero quale Variante Urbanistica al vigente P.R.G.;

Considerato che il professionista incaricato, al quale le richiamate osservazioni sono state inoltrate, ha predisposto una relazione istruttoria inerente l'ammissibilità o meno delle stesse, acquisita agli atti d'ufficio, che si allega alla presente Deliberazione sub "A" per costituirne parte integrante;

Dato atto che la richiamata relazione istruttoria in riferimento alla

- Osservazione n. 1 chiarisce, in estrema sintesi, che "... Alla luce di quanto detto fino ad ora, come già ampiamente dimostrato nella relazione conclusiva dell'incarico si ribadisce che il territorio comunale è sicuramente interessato dalla presenza di costruzioni abusive ma che, con altrettanta certezza, le stesse non sono riferibili a nuclei perimetrabili ai sensi della L.R. 28/80. Peraltro nella citata relazione si afferma che la ricomposizione urbanistica degli effetti prodotti dall'abusivismo in generale, potrà trovare adeguata concretizzazione a seguito dell'inserimento della tematica nell'ambito della pianificazione generale relativa al nuovo PUCG.";
- Osservazione n. 2 chiarisce, in estrema sintesi, che "... Con riferimento all'osservazione protocollo 6670 del 14/02/2020 si controdeduce quanto segue: la documentazione allegata all'osservazione, che costituisce fondamento per le argomentazioni ivi contenute, riproduce quella già depositata in atti con protocollo 48359 del 31/12/2018 come integrata con nota prot. 3881 del 31/01/2019 ... rispetto alla quale l' ufficio aveva già esplicitato le motivazioni di improcedibilità...";

Preso atto degli approfondimenti svolti nell'ambito delle IV e V<sup>^</sup> Commissioni consiliari in data 10/12/2020 e 11/01/2021 che, in merito agli esiti della relazione istruttoria svolta dal professionista

incaricato, hanno avuto ad oggetto la valutazione dell'accoglimento o meno delle osservazioni di cui in premessa;

Ritenuto doversi determinare in merito pronunciando

- il non accoglimento, per le richiamate motivazioni meglio esplicitate nell'Allegato "A", delle osservazioni
- N. 1 - Prot. n. 6574 del 14/02/2020 presentata dal Comitato Molara per Grottaferrata;
- N. 2 - Prot. n. 6670 del 14/02/2020 presentata dal Comitato di Quartiere Molara per Grottaferrata e la conseguente piena efficacia della Deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 29/22/2019;

Dato atto che sulla presente deliberazione sono stati apposti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Vista la Legge Regione Lazio n. 28/80 e ss.mm.ii.;

Viste le L. 47/85- 724/1994 - 326/2003 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regione Lazio n. 12/2004 e ss.mm.ii.;

Visto il Dlgs 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Grottaferrata;

Con votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI: 17 (Sindaco, Covizzi, Calfapietra, Cocco, Di Giorgio, Paolucci, Passini, Pepe, Pompili, Scacchi, Consoli, Famiglietti, Franzoso, Garavini, Mari, Pavani, Spinelli)

CONSIGLIERI FAVOREVOLI: 12 (Sindaco, Covizzi, Calfapietra, Cocco, Di Giorgio, Paolucci, Passini, Pepe, Pompili, Scacchi, Consoli, Spinelli)

CONSIGLIERI CONTRARI: 05 (Famiglietti, Franzoso, Garavini, Mari, Pavani)

CONSIGLIERI ASTENUTI: 0

### **DELIBERA**

Per quanto riportato in premessa, che deve intendersi integralmente richiamato:

Decretare:

- In relazione all'Osservazione N. 1 - Prot. n. 6574 del 14/02/2020 presentata dal Comitato Molara per Grottaferrata: il "non accoglimento della stessa per le ragioni meglio evidenziate in premessa";
- Osservazione N. 2 - Prot. n. 6670 del 14/02/2020 presentata dal Comitato di Quartiere Molara per Grottaferrata: il "non accoglimento della stessa per le ragioni meglio evidenziate in premessa"

Confermare le risultanze della Deliberazione n. 49 del 29/11/2019, che qui deve intendersi integralmente richiamata;

Demandare al Dirigente del I Settore di provvedere a tutti i successivi adempimenti di legge;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, con votazione palese avente il seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI: 17 (Sindaco, Covizzi, Calfapietra, Cocco, Di Giorgio, Paolucci, Passini, Pepe, Pompili, Scacchi, Consoli, Famiglietti, Franzoso, Garavini, Mari, Pavani, Spinelli)

CONSIGLIERI FAVOREVOLI: 12 (Sindaco, Covizzi, Calfapietra, Cocco, Di Giorgio, Paolucci, Passini, Pepe, Pompili, Scacchi, Consoli, Spinelli)

CONSIGLIERI CONTRARI: 05 (Famiglietti, Franzoso, Garavini, Mari, Pavani)

CONSIGLIERI ASTENUTI: 0

Tutti gli interventi vengono per il momento omessi ed in seguito verranno inseriti nel resoconto della seduta risultante dalla trascrizione della registrazione che sarà pubblicata sul sito web istituzionale del Comune.

**Il Presidente**  
**f.to Francesca Maria Passini**

**Il Segretario Generale**  
**f.to Claudia Tarascio**

La presente deliberazione viene inviata:

All'Ufficio Comunale competente per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line ex art. 32 - 1° comma - della L. 69/2009.

Ai Responsabili di Servizio e ai Dirigenti.

Al Presidente del Collegio dei Revisori ex art. 239 D.Lgs. 267/2000.

### **PUBBLICAZIONE**

**N. 338**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line Sito Istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 dal **22/02/2021**

Grottaferrata, li 22/02/2021

Dipendente incaricato  
**f.to DOGANIERI GIOVANNINA**

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è stata dichiarata urgente ai sensi del disposto di cui all' art. 134 - comma 4 - del D.Lgs.267/2000 e pertanto è immediatamente eseguibile.

Grottaferrata, li 16/02/2021

**Segretario Generale**  
**f.to Claudia Tarascio**

*Copia conforme all'originale per uso amministrativo.*