



COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Confi n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355
www.comune.grottaferrata.rm.it

1° Settore (Tecnico-Ambiente)
Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio
- SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA -

Prot. n. 22424/6/3

del 13 GIU 2019

Consegna a mano

Trasmissione via PEC

Trasmissione via PEC



Alla **COTRAL s.p.a.**
via Bernardino Alimena, 105
00173 - Roma (Rm)

**Soprintendenza Archeologia,
Belle arti e paesaggio per
l'area metropolitana di Roma la provincia di Viterbo
e l'Etruria meridionale**
via Cavalletti, 2
00186 - Roma (Rm)
P.E.C.: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it

**Alla Regione Lazio
Assessorato Urbanistica
Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti
Area Autorizzazioni paesaggistiche e V.A.S.**
via del Giorgione, 129
00147 - Roma (Rm)
P.E.C.: territorio@regione.lazio.legalmail.it

Pratica Edilizia: N.

56/2019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

DETERMINAZIONE n. 37 2019

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica art. 146, D. Lgs. n. 42/2004.

Intervento di: **riqualificazione area ingresso deposito.**

Ubicazione: **viale Vittorio Veneto, 126.**

Richiedente: **COTRAL s.p.a., prot. 7280 del 27/02/2019.**

IL DIRIGENTE del 1° SETTORE TECNICO/AMBIENTE

Visto il D. Lgs del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134;

Visto il D.P.R. del 13 febbraio 2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

Visto l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

Vista la L.R. del 19.12.1995, n. 59 concernente la "Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle leggi regionali 16.3.1982, n. 13 e 3 gennaio 1986, n. 1", modificata con L.R. del 22.05.1997, n. 11 e da ultimo con L.R. del 22.06.2012, n. 8;

Vista la Determinazione Regionale n. G16213 del 12/12/2018 trasmessa con nota del 18/01/2019 n. prot. 40952, acquisita al protocollo generale del comune il 21/01/2019 con il n. 2436, con la quale, vista la precedente Determinazione Regionale n. B6832 del 28/12/2009, con la quale è stato confermato per il Comune di Grottaferrata il possesso dei requisiti necessari per il mantenimento della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica, con decorrenza dal 20/01/2018;

Viste la L.R. del 06.07.1998, n. 24 e s. m. e i., "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico", con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (P.T.P.);

Vista la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio del 30.07.1999, n. 4480, con cui è stato approvato il testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. ambito territoriale n. 9 (art. 20, co. 2, L.R. n. 24/1998 e s. m. e i.);

Vista la Deliberazione della G. R. Lazio del 25.07.2007 n. 556 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.), e la deliberazione della G.R. Lazio del 21.12.2007 n. 1025 di modifica, integrazione e rettifica della precedente;

Viste le modifiche apportate al P.T.P. vigente con Deliberazione di Consiglio Regionale del 31.07.2007, n. 41;

Vista l'istanza presentata ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i. dalla COTRAL s.p.a., al protocollo generale in data 27/02/2019 con n. 7280 tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento di "riqualificazione area ingresso deposito" sull'immobile sito in viale Vittorio Veneto, 126 distinto in catasto al foglio 13 p.lla/p.lle 286 sub. /, in area dichiarata bene paesaggistico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. a del D. Lgs. n. 42/2004 ovvero "gli immobili e le aree di cui all'articolo 136, individuati ai sensi degli articoli da 138 a 141";

Considerato che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i., dell'art. 11 delle norme del P.T.P.R. e dell'art. 11, comma 1 del D.P.R. n. 31/2017 (Allegato "A");

Considerato che l'intervento rientra tra quelli per i quali è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i., in subdelega in quanto lo stesso è previsto nel c. 1 dell'art. 1 della L. R. Lazio n. 8/2012 lett. a) interventi indicati nell'Allegato 1 del decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139 (...) e successive modifiche. Abrogato e sostituito dal D.P.R. n. 31/2017, vedi Allegato "B" dello stesso D.P.R.;

Dato atto che l'intervento in oggetto è soggetto a procedura semplificata in quanto rientra nella fattispecie B. 18 e B. 36 dell'Allegato "B" di cui al comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. n. 31/2017, e per tanto, ai sensi del comma 10 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017 "non è obbligatorio il parere delle Commissioni locali per il paesaggio";

Considerato che in merito al progetto in questione non sussistono precedenti autorizzazioni ex art. 146 del D. Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s. m. e i.;

Visto che l'intervento, per le modalità realizzative dello stesso, non ha richiesto l'acquisizione preventiva di N.O. Soprintendenza archeologica;

Considerata che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 31/2017 "Semplificazione documentale";

Visto il parere n. / reso dal Responsabile del Procedimento in data 08/03/2019, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, della L.R. n. 8/2012, che accerta, ai sensi del co. 7 art. 146 D. Lgs. n. 42/2004, la conformità dell'intervento alla vigente disciplina in materia paesaggistica;

Considerato che questo Ente ha trasmesso il parere sopradetto, la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in data 13/03/2019 con n. protocollo 9377/6/3 ricevuta dalla medesima in data 21/03/2019;

Visto il parere di compatibilità paesaggistica vincolante favorevole con prescrizioni, reso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma la provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale ex art. 146, commi 5 del D. Lgs. n. 42/2004, in data 09/04/2019 con n. protocollo 7279 acquisito via P.E.C. al protocollo generale di questo Comune in data 10/04/2019 con il n. 13330, con le seguenti condizioni:

ai lavori proposti con le seguenti prescrizioni: i lati delle fioriere siano paralleli a quelli del quadrato centrale e non già sfalsati né convergenti; le tinteggiature siano date con colori a latte di calce e non a silicati.

Per quanto esclusivamente di competenza dell'Area Funzionale Archeologia, questo Ufficio esprime parere favorevole a condizione che tutti i lavori che eventualmente comportino scavo e/o movimentazione di terra (anche in variante rispetto a quanto indicato nel progetto allegato all'istanza) siano seguiti da un archeologo qualificato, sotto la direzione scientifica e la vigilanza attiva della Soprintendenza e a totale carico del Committente, il cui curriculum dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione di questo Ufficio.

Considerato che in data 21/05/2019 è con il n. di protocollo 19078 è stata acquisita la copia cartacea del suddetto parere completa di n. 2 elaborati grafici.

DETERMINA

COMUNE DI GROTTAFERRATA - c_e204 - 0022424 - Uscita - 13/06/2019 - 12:16

COMUNE di GROTTAFERRATA*(Città Metropolitana di Roma Capitale)*

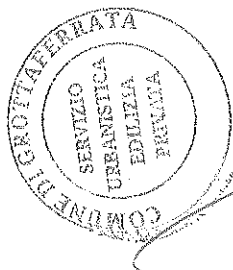
1° Settore "Tecnico-Ambiente" – Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio – S.U.E.

- ✓ ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. del 22/01/2004 n. 42 come modificato ed integrato dall'art. 2, co. 1, lett. s, del D. Lgs. n. 63/2008, è autorizzata con le prescrizioni di seguito indicate, l'esecuzione delle opere sopra citate così per come sono rappresentate negli elaborati progettuali allegati (acquisiti al protocollo generale del comune il 27/02/2019 con il n. 7280), alle seguenti condizioni:
- ai lavori proposti con le seguenti prescrizioni: i lati delle fioriere siano paralleli a quelli del quadrato centrale e non già sfalsati né convergenti; le tinteggiature siano date con colori a latte di calce e non a silicati.
- Per quanto esclusivamente di competenza dell'Area Funzionale Archeologia, questo Ufficio esprime parere favorevole a condizione che tutti i lavori che eventualmente comportino scavo e/o movimentazione di terra (anche in variante rispetto a quanto indicato nel progetto allegato all'istanza) siano seguiti da un archeologo qualificato, sotto la direzione scientifica e la vigilanza attiva della Soprintendenza e a totale carico del Committente, il cui curriculum dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione di questo Ufficio.
- ✓ la presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
- ✓ prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s. m. e i., l'Ufficio preposto accerterà la conformità urbanistico-edilizia delle opere alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e a quelle che disciplinano vincoli di altra natura e verificherà, nel caso di presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento, l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;
- ✓ restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D. Lgs. n. 42/2004;
- ✓ la presente determinazione è pubblicata, ai sensi dell'art. 146, co. 13 del D. Lgs. n. 42/2004 e del c. 3 dell'art. 1 della L.R. n. 8/2012, nell'albo pretorio del comune; la stessa è trasmessa alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici, alla Regione Lazio e, nei casi previsti dal co. 11 dell'art. 146 soprarichiamato, all'Ente Parco dei Castelli Romani;
- ✓ sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione della presente autorizzazione;
- ✓ ai sensi del comma 11 dell'art. 11 del D.P.R. n. 31/2017, si applica l'articolo 146, comma 4, del Codice, ovvero la presente autorizzazione paesaggistica semplificata è efficace per un periodo di cinque anni, con decorrenza dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento;
- ✓ avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stefano PERUANI

Il Responsabile P.O. del 1° Settore Tecnico/Ambiente
1°, 2° e 3° Servizio
Geom. Roberto ROMEI


Li 23/05/2019



Il Dirigente del 1° Settore Tecnico/Ambiente
Arch. Aldo ZICHELLA

COMUNE di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

1° Settore "Tecnico-Ambiente" - Servizio 2° - Edilizia e trasformazione del territorio - S.U.E.

COMUNE DI GROTTAFERRATA - c_e204 - 0022424 - Uscita - 13/06/2019 - 12:16

MONITORAGGIO DEI TEMPI DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Pratica	56/2019	Richiedente	COTRAL s.p.a.
---------	---------	-------------	---------------

Termini previsti dal D.P.R. n. 31/2017 per la conclusione del procedimento

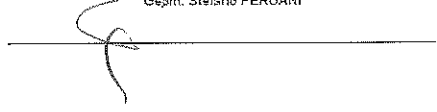
Autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata ai sensi del D.P.R. n. 31/2017

Presentazione istanza	Presentazione istanza		Termine per la verifica di conformità e la trasmissione della documentazione alla Soprintendenza BB.CC.AA. Art. 11 - comma 5 - 20 gg	Termine per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica Art. 10 - 60 gg		
	Prot.	Data				
Presentazione istanza	7280	27/02/2019	19/03/2019	28/04/2019		
Fase amministrativa	Termini massimi		Durata (giorni)			
	durata giorni	data finale				
Comunicazione nominativo R.P. e richiesta integrazioni documentali (art. 4 - comma 1)	10	09/03/2019	9			
Data di integrale acquisizione dell'eventuale documentazione richiesta			0			
Comunicazione di avvio del procedimento di diniego in caso di valutazione negativa (art. 11 comma 6)	10	27/02/2019	0			
Ricevimento delle osservazioni di parte in ordine all'avvio del procedimento di diniego (art. 11 comma 6)	max 16 gg dal ricevim.		0			
Rilascio dell'eventuale provvedimento negativo di conclusione anticipata (art. 11, comma 6)	20	05/04/2019	0			
Trasmissione della documentazione e della proposta di provvedimento alla Soprintendenza BB.CC.AA.	20	26/03/2019	dal 06/03/2019	7	-13	GIORNI PRIMA DEL TERMINE
			8377			
Ricevimento della documentazione da parte della Soprintendenza, da cui decorrono i tempi per il rilascio del parere			Ricevimento istanza		Termine per il rilascio parere Soprintendenza BB.CC.AA. Art. 11 - comma 5 - 20 gg	Termine finale per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica Art. 11 - comma 5 - 10 gg
			8203	21/03/2019		
Rilascio del parere della Soprintendenza BB.CC.AA. o decorrenza dai termini	25	15/04/2019	dal 21/03/2019	19	-6	GIORNI PRIMA DEL TERMINE
			7279			
Acquisizione del parere della Soprintendenza da parte del Comune			dal 09/04/2019	42		
			19078			
Rilascio dell'autorizzazione paesaggistica a seguito dell'espressione del parere	10	19/04/2019				GIORNI PRIMA/DOPO DEL TERMINE
Rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in assenza dell'espressione del parere	30	20/04/2019				GIORNI PRIMA/DOPO DEL TERMINE

Allegato all'autorizzazione paesaggistica N. 37 del 13 GIU 2019 prot. 22424/13

Grottaferrata, data: 23/05/2019

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stefano PERUANI



Diritti di segreteria: Proc. Semplificata - € 70,00 (euro settanta/00) pagati.

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Stefano PERUANI
 Tel. 06.945401673, Fax 06.945401687 - P.E.C. sue@pec.comune.grottaferrata.rm.it
 Gli atti sono conservati presso il 1° Settore 2° Servizio - Edilizia e trasformazione del territorio - S.U.E.
 L'orario di apertura al pubblico: martedì 9:00-12:00 - giovedì 15:15-17:30.
 Titolare del potere sostitutivo di cui all'art. 2 comma 9bis della L. 241/90 è il Segretario Generale Dr.ssa Stefania CALCARI.