



COMUNE DI GROTTAFERRATA

(Provincia di Roma)

Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - C.A.P. 00046

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Deliberazione n° 9

del 08/05/2014

ORIGINALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2014

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **08** del mese di **Maggio** nella sede Comunale, è presente la Dott.ssa Enza Caporale nella qualità di **COMMISSARIO** nominato con decreto n. 90829/1123/10/2013 del 2 maggio 2013.

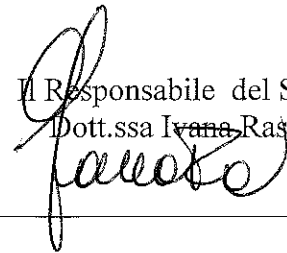
Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Paolo Caracciolo

PARERI

Parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

- E' regolare sotto il profilo tecnico.
 Non è regolare sotto il profilo tecnico.

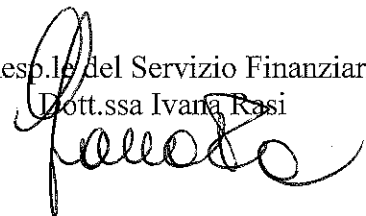
Li, 05/05/2014

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Ivana Rasi


Parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

- E' regolare sotto il profilo contabile,
 Non e' regolare sotto il profilo contabile
 Ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 267/00 non viene richiesto il parere di regolarità contabile del responsabile di ragioneria non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Li, 05/05/2014

Il Resp.le del Servizio Finanziario
Dott.ssa Ivana Rasi


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Con i poteri del Consiglio Comunale

PREMESSO che :

- L'art. 1, comma 639, della legge di stabilità per l'anno 2014 (legge 27 dicembre 2013, n. 147), ha istituito l'imposta unica comunale (IUC): essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.
- La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- L'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal *comma 677* della Legge di stabilità, il quale dispone che *"Il comune, ..., può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille."*

ATTESO che il Senato della Repubblica, il 30 aprile 2014, ha approvato il seguente disegno di legge, d'iniziativa del Governo, già approvato dalla Camera dei deputati: "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 marzo 2014, n. 16, recante disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche", in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale;

RISCONTRATO che il decreto legge suddetto prevede:

- attraverso la modifica del comma 677 della legge di stabilità 2014, che *"Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, **per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille** a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;*
- attraverso la completa riscrittura del comma 688 della legge di stabilità per l'anno 2014 che *"**Per gli immobili diversi dall'abitazione principale**, per il primo anno di applicazione della TASI, il versamento della prima rata è effettuato con riferimento all'aliquota di base di cui al comma 676, qualora il comune non abbia deliberato una diversa aliquota entro il 31 maggio 2014, e il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito a conguaglio sulla base delle deliberazioni del consiglio comunale, fermo restando il rispetto delle modalità e dei termini indicati nei*

periodi precedenti. **Per gli immobili adibiti ad abitazione principale**, per il primo anno di applicazione della TASI, il versamento dell'imposta è effettuato in un'unica rata, entro il termine del 16 dicembre 2014, salvo il caso in cui alla data del 31 maggio 2014 sia pubblicata nel sito informatico di cui al citato decreto legislativo n. 360 del 1998 la deliberazione di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, determinando in questo caso le relative modalità e aliquote. Ai fini di quanto previsto dai due periodi precedenti, il comune è tenuto ad effettuare l'invio della predetta deliberazione, esclusivamente in via telematica, entro il 23 maggio 2014, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale"»;

RILEVATO che con deliberazione di Commissario Straordinario n. 8 del 5/5/2014 sono state determinate per l'anno 2014 le aliquote e detrazioni di imposta IMU nelle seguenti misure:

1. Aliquota 10,6 per mille per tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni;
2. Aliquota 4.8 per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo d'imposta e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze nel massimo di una per tipologia;
3. Detrazione di Euro 200.00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

RILEVATO altresì che il comma 707 dell'articolo unico della Legge di stabilità prevede che la componente IMU della I.U.C. non si applica:

- a) alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali da A/2 a A/7 e relative pertinenze C/2, C/6 e C/7 al massimo di una per tipologia;
- b) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- c) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- d) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- e) ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;

e che il comma 708 prevede che a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.

DATO ATTO che il comma 683 della legge di stabilità 2014 prevede che il Consiglio Comunale approvi, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione,

le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati, con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

SPECIFICATO che per servizi indivisibili si intendono tutte quelle attività ed opere fornite dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolare soggetti e che trovano la seguente classificazione nel bilancio di previsione:

MISSIONE		01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	
0101	Programma	01	Organi istituzionali	280.103,00
0102	Programma	02	Segreteria generale	305.203,00
0103	Programma	03	Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato	810.358,00
0104	Programma	04	Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali	381.002,17
0105	Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	155.855,32
0106	Programma	06	Ufficio tecnico	661.039,99
0107	Programma	07	Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile	377.482,00
0108	Programma	08	Statistica e sistemi informativi	138.468,00
0110	Programma	10	Risorse umane	878.218,59
0111	Programma	11	Altri servizi generali	439.414,00
MISSIONE		03	Ordine pubblico e sicurezza	
0301	Programma	01	Polizia locale e amministrativa	1.001.042,61
MISSIONE		05	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	
0501	Programma	01	Valorizzazione dei beni di interesse storico	225.621,57
0502	Programma	02	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	12.000,00
MISSIONE		06	Politiche giovanili, sport e tempo libero	
0602	Programma	02	Giovani	12.000,00
MISSIONE		07	Turismo	
0701	Programma	01	Sviluppo e la valorizzazione del turismo	7.000,00
MISSIONE		08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	
0801	Programma	01	Urbanistica e assetto del territorio	145.003,00
0802	Programma	02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	57.255,35
MISSIONE		09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	
0902	Programma	02	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	267.870,00
0905	Programma	05	Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione	37.492,65
MISSIONE		10	Trasporti e diritto alla mobilità	
1005	Programma	05	Viabilità e infrastrutture stradali	987.015,77
MISSIONE		11	Soccorso civile	
1101	Programma	01	Sistema di protezione civile	13.000,00
MISSIONE		14	Sviluppo economico e competitività	
1402	Programma	02	Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori	108.699,27
1404	Programma	04	Reti e altri servizi di pubblica utilità	13.420,00

Valutato che per assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili come sopra individuati, e tenuto conto del minor gettito derivante dall'IMU a seguito dell'esenzione introdotta sull'abitazione principale e sugli altri immobili individuati dai commi 707 e 708 della legge di stabilità, è necessario provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

ALIQUOTA TASI: 2,8 PER MILLE

DETRAZIONI DI IMPOSTA: € 125,00 PER IMMOBILI CON RENDITA CATASTALE FINO A € 279,00
€ 75,00 PER IMMOBILI CON RENDITA CATASTALE FINO A € 400,00
€ 0,00 PER IMMOBILI CON RENDITA CATASTALE OLTRE € 400,00.

PER I SEGUENTI IMMOBILI:

- a) abitazione principale e pertinenza della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- c) fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- d) casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- e) un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- f) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

ALIQUOTA TASI: 1,20 PER MILLE

PER I SEGUENTI IMMOBILI:

- a) abitazione principale con categoria catastale A/1, A/8 e A/9 compresa di una pertinenza per tipologia catastale, C/2, C/6 e C/7;

ALIQUOTA TASI: 1 PER MILLE

PER I SEGUENTI IMMOBILI:

- a) fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell' art. 13 del D.L. 201/2011;

ALIQUOTA TASI: 0.5 PER MILLE
PER I SEGUENTI IMMOBILI:

- a) tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota IMU del 10,6 per mille.

RICHIAMATO il decreto del Presidente della Repubblica del 27 Maggio 2013 con il quale è stato sciolto il Consiglio Comunale di Grottaferrata e contestualmente nominata la Dr.ssa Enza Caporale, Viceprefetto, Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge.

VERIFICATO che tale deliberazione rientra nell'ambito delle competenze attribuite al consiglio comunale;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

1.DI DETERMINARE, per l'anno 2014, le seguenti aliquote della TASI:

ALIQUOTA TASI: 2,8 PER MILLE

DETRAZIONI DI IMPOSTA: € 125,00 PER IMMOBILI CON RENDITA CATASTALE FINO A € 279,00
€ 75,00 PER IMMOBILI CON RENDITA CATASTALE FINO A € 400,00
€ 0,00 PER IMMOBILI CON RENDITA CATASTALE OLTRE € 400,00.

per i seguenti immobili:

- a) abitazione principale con categoria catastale da A/2 ad A/7 compresa di una pertinenza per categoria catastale C/2, C/6 e C/7;
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- c) fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- d) casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- e) l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché

dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

- f) ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

ALIQUOTA TASI: 1,20 PER MILLE

PER I SEGUENTI IMMOBILI:

- a) abitazione principale con categoria catastale A/1, A/8 e A/9 compresa di una pertinenza per tipologia catastale, C/2, C/6 e C/7;

ALIQUOTA TASI: 1 PER MILLE

PER I SEGUENTI IMMOBILI:

- a) fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell' art. 13 del D.L. 201/2011;

ALIQUOTA TASI: 0.5 PER MILLE

PER I SEGUENTI IMMOBILI:

- a) tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota IMU del 10,6 per mille, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli

2.DI DARE MANDATO al responsabile del servizio entrate e patrimonio di predisporre gli atti consequenziali.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RAVVISATA, altresì, l'urgenza a provvedere;

DELIBERA

Per i motivi espressi e che di seguito si intendono integralmente riportati

1. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Paolo Caracciolo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr.ssa Enza Caporale

Enza Caporale.

La presente deliberazione viene inviata:

- All'Ufficio Comunale competente per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line ex art. 32 – 1° comma – della L. 69/2009.
- All'Ufficio consultazioni atti ex art. 52 dello STATUTO.
- Ai Responsabili di Servizio e al Dirigente del Settore Tecnico.
- Al Presidente del Collegio dei Revisori ex art. 239 D.Lgs. 267/2000.

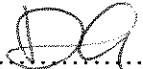
PUBBLICAZIONE

N.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Sito Istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 dal 13.5.2014

Il dipendente incaricato

Grottaferrata, li 13.5.2014.....

.....

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°) D.Lgs. 267/2000;

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Caracciolo

.....

ESEGUIBILITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata urgente ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 e pertanto è immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Caracciolo

DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

Grottaferrata, li

DALLA SEGRETERIA GENERALE
AL RESPONSABILE

per la esecuzione nei modi e termini di legge, ed in conformità di quanto deciso in deliberazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Caracciolo

