



CITTÀ di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355
www.comune.grottaferrata.rm.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 36 del 02/03/2021

COPIA

OGGETTO: DESTINAZIONE A SEDE FARMACEUTICA DELL'IMMOBILE COMUNALE IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 16, PART. 245, SUBALTERNO 507

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **due**, del mese di **marzo**, alle ore **12:00**, nella sede municipale di Grottaferrata la Giunta Comunale si è riunita, previa convocazione, sotto la Presidenza del Sindaco, con l'intervento dei sigg.:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ANDREOTTI LUCIANO	Sindaco	Si	
CARICASULO SIMONA	Assessore Bilancio	Si	
BOSSO MARCO	Vice Sindaco	Si	
SALMASO TIZIANA	Assessore Servizi Sociali	Si	
GUIDI ALBERTO	Assessore LLPP		Si
SANTILLI GIANLUCA	Assessore Attiv. Produttive	Si	

Tot. 5

Tot. 1

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Claudia Tarascio**, che ha potuto personalmente accertare l'identità e la volontà espressa da tutti i componenti intervenuti.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco Luciano Andreotti**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

In merito alla regolarità tecnica resa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Note:

Lì, 01/03/2021

Il Responsabile del Servizio
f.to ZICHELLA ALDO

DESTINAZIONE A SEDE FARMACEUTICA DELL'IMMOBILE COMUNALE IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 16, PART. 245, SUBALTERNO 507

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Ente è proprietario dell'immobile sito in località "Pratone" identificato in catasto al foglio 16, particella 245, subalterni 507, destinato per convenzione urbanistica a centro civico o farmacia (giusto contratto Rep. 108548, raccolta 37522, stipulato il 27/01/2004 dal Notaio Nicola Cinotti in Roma);

Preso atto che la Regione Lazio, previo bando di concorso pubblico regionale straordinario, ha assegnato, con la Determinazione n. 402298 del 03/03/2020 agli atti di questo Ente, la sede farmaceutica disponibile nel territorio di questo comune;

Preso atto che la stessa Regione Lazio, con la suddetta Determinazione, ha specificato:

- l'obbligo di mantenere la comunione in forma paritaria, tra tutti gli originari concorrenti in forma associata;
- l'obbligo di aprire ed esercitare la farmacia in forma associata nella sede vinta a seguito del concorso per tre anni decorrenti dalla comunicazione della concessione dell'autorizzazione all'esercizio della farmacia;
- le modalità di apertura delle sedi assegnate, quali quelle previste dalla normativa vigente al momento dell'assegnazione;
- che il Comune adotterà il provvedimento di autorizzazione all'apertura della sede assegnata previa verifica dell'insussistenza delle cause di incompatibilità con la titolarità della farmacia;

Considerato che, come stabilito nella successiva Determinazione della Regione Lazio N. 407638 del 30/06/2020, anch'essa agli atti di questo Ente:

- l'assegnazione della sede farmaceutica ai vincitori del concorso è condizionata alla circostanza che ciascuno dei singoli assegnatari si impegni, a pena di decadenza dall'assegnazione stessa, a non cedere o trasferire ad altri l'autorizzazione ricevuta, per intero o pro quota, per 3 anni nel caso di partecipazione in associazione, e a non cumulare due o più titolarità di farmacia, pro quota o per intero;
- ai fini della gestione associata, i co-assegnatari dovranno costituire una società di persone, optando per una delle tipologie elencate nell'art. 7, comma 1, della L. 362/91, novellato dalla L. n. 124/2017, individuando uno tra i co-titolari che assumerà il ruolo di direttore tecnico dell'esercizio farmaceutico delle relative responsabilità;
- ai sensi dell'art. 14 della L.R. 52/1980 il rispetto del divieto di cumulo di due o più titolarità di farmacia sarà rilevato dal Comune al momento della verifica dell'insussistenza di cause di incompatibilità, necessaria per il riconoscimento della titolarità della farmacia;

Preso atto dell'avvenuta assegnazione della sede farmaceutica n. 6 del Comune di Grottaferrata, stabilita con la sopra citata Determinazione della Regione Lazio N. 407638 del 30/06/2020, a favore di:

- GUARANY Giovanni, quale referente;
- DONINI Maria Teresa, quale associata;

Atteso che, come stabilito nella sopra richiamata Determinazione N. 407638/2020:

- in caso di partecipazione in forma associata, a fronte dell'assegnazione disposta dalla Regione, l'autorizzazione all'apertura della sede farmaceutica che sarà rilasciata da questo Comune dovrà intendersi unica pro indiviso e ad essa verrà applicata la regola che la stessa è strettamente personale e non potrà essere ceduta o trasferita ad altri;
- l'avvenuta assegnazione è condizionata all'esito positivo delle verifiche antimafia, di cui al decreto legislativo 06/09/2011, n. 159 (Codice antimafia), accertate da parte di questo Comune preliminarmente al rilascio dell'autorizzazione;

- il rispetto del divieto di cumulo di due o più titolarità di farmacia o di altre cause di incompatibilità, di cui all'art. 8 L. 362/91, è rilevato dal Comune al momento della verifica dell'insussistenza delle cause d'incompatibilità, necessaria per il riconoscimento della titolarità delle farmacie;

Considerato che il suddetto GUARANY Giovanni, quale referente, in forza della co-assegnazione di una sede farmaceutica sul territorio comunale da parte della Regione Lazio, intende condurre in locazione il predetto immobile di questo Ente, sito in località "Pratone", per esercitarvi la prevista attività farmaceutica in forma di società di persone;

Atteso che questo Ente intende destinare ad attività di farmacia il suddetto immobile, nel rispetto della convenzione urbanistica, ed è disposto a cederlo in locazione per tale uso in funzione del sopra citato bando della Regione Lazio;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- i pareri favorevoli reso/i ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Per quanto meglio esposto in narrativa, che qui deve intendersi integralmente richiamato, nel rispetto dei principi generali dell'attività amministrativa di cui all'art. 1, co. 1, della L. 241/90;

Con votazione unanime, espressa in forma palese

DELIBERA

- 1) di destinare ad attività di farmacia l'immobile di proprietà dell'Ente identificato in catasto al foglio 16, particella 245, subalterni 507;
- 2) di dare atto che lo stesso immobile può essere locato per la suddetta attività, in forza dell'assegnazione della sede farmaceutica da parte della Regione Lazio, alla Società costituita tra gli assegnatari GUARANY Giovanni, quale referente, e DONINI Maria Teresa, quale associata;
- 3) di dare atto, per quanto espresso in premessa, che per l'autorizzazione all'apertura della sede farmaceutica, rilasciata da parte del preposto ufficio:
 - vige l'obbligo di aprire ed esercitare la farmacia in forma associata e paritaria per tre anni decorrenti dalla comunicazione della concessione dell'autorizzazione all'esercizio della farmacia;
 - l'autorizzazione dovrà intendersi unica pro indiviso e ad essa verrà applicata la regola che la stessa è strettamente personale e non potrà essere ceduta o trasferita ad altri;
- 4) di dare mandato al dirigente del 1° Settore Tecnico-Ambiente per i conseguenti atti di competenza finalizzati alla sottoscrizione del contratto di locazione commerciale, del suddetto immobile, tra l'Ente e la società di cui al precedente punto 2;
- 5) di dare mandato al responsabile della Segreteria Generale - Uff. Contratti delle verifiche antimafia e della capacità a contrarre con la P.A. da parte degli assegnatari della sede farmaceutica in argomento, quali propedeutiche alla sottoscrizione del contratto, ferme restando le ulteriori ed eventuali verifiche necessarie per il rilascio dell'autorizzazione all'attività farmaceutica da parte del preposto ufficio.

Il Sindaco
f.to Luciano Andreotti

Il Segretario Generale
f.to Claudia Tarascio

La presente deliberazione viene inviata:

All'Ufficio Comunale competente per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line ex art. 32 - 1° comma - della L. 69/2009.

Ai Responsabili di Servizio e ai Dirigenti.

Al Presidente del Collegio dei Revisori ex art. 239 D.Lgs. 267/2000.

PUBBLICAZIONE

N. 467

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line Sito Istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 dal **03/03/2021**

Grottaferrata, li 03/03/2021

Dipendente incaricato
f.to DOGANIERI GIOVANNINA

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13/03/2021 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134 – comma 3 - del D.Lgs. 267/2000).

Grottaferrata, li 02/03/2021

Segretario Generale
f.to Claudia Tarascio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.