



CITTÀ di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355
www.comune.grottaferrata.rm.it

N° DETERMINA	41
DEL	18/01/2022

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE GARA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE
SITO PRESSO IL PARCO DEGLI ULIVI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RITENUTA la competenza del sottoscritto Dirigente del 1° Settore Tecnico/Ambiente, nominato con Decreto del Commissario Prefettizio prot. n° 47750 del 30/11/2021;

PREMESSO che:

- con Determinazione n° 1255 del 30/07/2021, richiamato l'art. 73, lett. c, del R.D. 827/1924, è stato indetto l'avviso d'asta per la locazione dell'immobile comunale sito all'interno del Parco degli Ulivi;
- con Determinazione n° 1570 del 24/09/2021 è stato approvato il verbale del 22/09/2021 della Commissione di gara per la locazione dell'immobile comunale sito all'interno del Parco degli Ulivi, procedendo con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa offerente il miglior canone di locazione;
- con Determinazione n° 1980 del 22/11/2021 si è proceduto con l'aggiudicazione provvisoria a favore di PUGLIESE Marco demandando l'efficacia dell'aggiudicazione per la stipula del relativo contratto a un successivo atto, emesso a seguito della verifica dei requisiti soggettivi dichiarati dall'aggiudicatario nella richiesta di partecipazione all'asta in argomento ;

PRESO ATTO che con nota del 04/01/2022, acquisita in pari data al Prot. n° 298, è stato accertato il possesso dei requisiti soggettivi del suddetto PUGLIESE Marco;

ATTESO che, richiamato il verbale dell'asta del 22/09/2021, l'offerta presentata da PUGLIESE Marco per l'aggiudicazione è pari al canone mensile di € 520,00 (esclusa IVA);

CONSIDERATO che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva a favore del summenzionato PUGLIESE Marco, demandando al preposto Ufficio Contratti di questo Ente gli adempimenti finalizzati alla sottoscrizione del contratto di locazione;

RICHIAMATA la Determinazione n° 1255 del 30/07/2021, con la quale è stato approvato lo schema di contratto, allegato alla presente, nonché è stato approvato l'avviso d'asta riportante quanto di seguito stabilito:

- L'Amministrazione si riserva di indicare il giorno della stipula del contratto definitivo nonché di indicare il nominativo del soggetto rogante;
- Il contratto di locazione dovrà essere stipulato nella data notificata a mezzo PEC ovvero a mezzo telegramma, pena la decadenza dall'aggiudicazione;
- Il termine fissato per la stipula dell'atto potrà essere prorogato una sola volta, e per non più di ulteriori trenta giorni, se l'acquirente abbia presentato richiesta di proroga sufficientemente e validamente motivata;
- Qualora la stipula del contratto non avvenga nei termini stabiliti per fatto dell'acquirente o non vengano rispettate le condizioni di locazione troverà applicazione la decadenza dall'aggiudicazione e l'automatico incameramento da parte di questo Ente della cauzione provvisoria;
- Al momento della stipula il locatario dovrà effettuare, oltre al deposito cauzionale per un importo pari a tre mensilità improduttivo di interessi valido per tutto il periodo della locazione a garanzia di eventuali danni all'immobile, anche una polizza assicurativa a garanzia dell'esatto e puntuale

pagamento dei canoni di locazione che dovrà coprire l'intero periodo locativo, così come nel caso di eventuale rinnovo contrattuale, e dovrà espressamente prevedere:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 – comma 2 – del Codice civile;
 2. la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 – comma 2 – del Codice civile;
 3. l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta da parte di questo Ente;
- La polizza dovrà essere rilasciata direttamente da primaria compagnia assicurativa iscritta all'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni (IVASS);
 - L'emittente la polizza deve avere nell'oggetto sociale specifica menzione nell'essere autorizzata a rilasciare polizze a favore di enti pubblici;

VISTI:

- il R.D. 23/05/1924 n. 827;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 09.06.2011, per quanto applicabile;

DETERMINA

per le motivazioni e le ragioni esposte in narrativa:

- 1) DI AGGIUDICARE l'asta per la locazione dell'immobile comunale sito presso il Parco degli Ulivi a PUGLIESE Marco, come meglio identificato negli atti di gara;
- 2) DI DEMANDARE all'Ufficio Contratti del Settore 2° gli adempimenti per la stipula del contratto in argomento, alle condizioni richiamate in premessa e nello schema di contratto;
- 3) DI DARE ATTO che l'accertamento dell'entrata avverrà a seguito della sottoscrizione del contratto, quale momento di perfezionamento giuridico dell'obbligazione;
- 4) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
- 6) DI DARE ATTO che, relativamente al presente provvedimento, non sussistono nei confronti del responsabile del procedimento e del responsabile del servizio, situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali (in merito agli obblighi derivanti dal D.P.R. 16/04/2013 n. 62).

Il Responsabile del Procedimento

BURZACCONI LUCA

Il Responsabile del Servizio
f.to ZICHELLA ALDO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line dal **19/01/2022** al **03/02/2022** per 15 giorni consecutivi rep. n. **44**

Data, 19/01/2022

IL DIPENDENTE INCARICATO
f.to BURZACCONI LUCA

La presente determinazione viene inviata:

- 1. Al Sindaco ai sensi del disposto ex art. 42 dello Statuto comunale.**
- 2. Alla Segreteria Generale in originale.**