



CITTÀ di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009
www.comune.grottaferrata.rm.it

prot.
del

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 88 del 04/08/2022

Codice Interno:

OGGETTO: Comunicazione di constatata violazione urbanistico– edilizia ex art 27, c. 4 del DPR 380/01, trasmessa dalla Polizia Locale con nota prot. n. 26091/6/3 del 23.06.2022

Pr. Ab. 1/2022

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE (giusto decreto sindacale nr. 53 del 26.07.2022)

Premesso che dalla comunicazione di constatata violazione urbanistico – edilizia ex art 27, c. 4 del DPR 380/01, trasmessa dalla Polizia Locale con nota prot. n. 26091/6/3 del 23.06.2022 si rileva che in --- omissis... --- (tratto discendente), su immobile catastalmente individuato al --- omissis... ---:

la sig.ra Michela GIORDANO, nata a Roma il 06.01.1972 ed ivi residente in via Filippo Cremonesi n. 13, domicilio eletto in via Giulio Rizzo n. 18, 00178 Roma c/o gli uffici della J. Wick International Srl, n.q. di Amm.re della soc. J. Wick International S.r.l., C.F. 15382531000;

la sig.ra Raffaella GUERRINI, nata a Roma il 13.08.1973 ed ivi residente in via San Lorenzo Bellarmino n.13 n.q. di L.R. della soc. MA & RA S.r.l., gestore dell'attività di ristorazione, C.F. 15642361008;

hanno realizzato le seguenti opere edilizie abusive:

“ampliamenti consistenti nella chiusura di un portico esistente; realizzazione di una sala ristorante per circa mq. 73,71 e ulteriori ampliamenti nella zona ingresso per mq. 16,20”;

Accertato che:

le opere sono state eseguite in assenza di idoneo titolo abilitativo ai sensi del DPR 380/01, pertanto in violazione dell'art. 31 del DPR 380/01;

agli atti dell'ufficio risultano individuati, in qualità di proprietari dell'area, i seguenti soggetti:

- soc. J. Wick International S.r.l., PEC: jwickinternationalsrl@pec.it - C.F. 15382531000 con sede legale in Frascati in via Armando Diaz n. 17;

- ASTRAL S.P.A - Azienda Strade Lazio, PEC: protocolloastral@pec.astralspa.it - C.F. 07244131004, con sede a Roma, via del Pescaccio n. 96 – 00166 – per la sola --- omissis... ---;

Considerato che l'area interessata risulta:

nel vigente PRG:

- il terreno distinto in catasto al --- omissis... ---, ricade in Zona Omogenea A2 – Ristrutturazione - Art. 3 delle N.T.A. – soggetta a P.P. zona --- omissis... --- approvato con atto di Consiglio n. 164 del 09.05.1983;
 - il terreno distinto in catasto al --- omissis... ---, ricade in Sede Stradale - soggetta a P.P. zona --- omissis... --- approvato con atto di Consiglio n. 164 del 9.5.1983;
- vincolata ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) e d) del d. Lgs. 42/2004 – giusto DM 02.04.1954, confermato dall'art. 157 del d. Lgs. 42/2004;
- aree tutelate per legge art. 142, c. 1, lett. m) del D-Lgs 42/04 – zone di interesse archeologico;
- vincolo ENAC - art. n. 707 del Codice della Navigazione;
- zona sismica - 2B - OPCM n. 3274/2003 - DGR n. 387/2009 s.m.i.;

Visti:

- il D.P.R. n. 380/2001;
- la L.R. del Lazio n. 15/2008;
- il D.lgs. n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;

ai sensi dell'art. 31, del d.p.r. n. 380/2001 s.m.i e dell'art. 15, della l. r. del Lazio n. 15/2008 s.m.i.;

INGIUNGE

alla soc. J. Wick International S.r.l., PEC: jwickinternationalsrl@pec.it , C.F. 15382531000, con sede legale in Frascati in via Armando Diaz n. 17, Amm.re sig.ra Michela GIORDANO, nata a Roma il 06.01.1972 ed ivi residente in via Filippo Cremonesi n.13, domicilio eletto in via Giulio Emanuele Rizzo n. 18 – 00178, Roma presso gli uffici della soc. J. Wick International S.r.l., proprietaria e responsabile delle opere abusive;

alla soc. MA & RA S.r.l, PEC: srlmara@legalmail.it C.F. 15642361008, con sede legale in Roma, via Antonio Allegri da Correggio n. 13, L.R sig.ra Raffaella GUERRINI, nata a Roma il 13.08.1973 ed ivi residente in via San Lorenzo Bellarmino n.13, gestore dell'attività di ristorazione e responsabile delle opere abusive;

di provvedere entro il termine di 90 (novanta) giorni, a decorrere dalla data di notifica della presente ordinanza, per le motivazioni in narrativa indicate, **alla demolizione delle opere abusive** come in premessa descritte **nonché al ripristino dello stato dei luoghi**;

AVVISA

che trascorso infruttuosamente il termine suindicato e accertata l'inottemperanza si procederà, ai sensi dell'art. 31 commi 2, 3 e 6 del DPR n. 380/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 15/2008, all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei manufatti abusivi, della relativa area di sedime nonché di quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusivamente realizzate oltre all'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria di cui al c. 4/bis;

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata:

- alla soc. ASTRAL S.P.A - Azienda Strade Lazio, PEC: protocolloastral@pec.astralspa.it C.F. 07244131004, con sede a Roma, via del Pescaccio n. 96 – 00166 – in qualità di proprietaria della sola --- omissis... ---;
- alla soc. J. Wick International S.r.l., PEC: jwickinternationalsrl@pec.it - amm. sig.ra Michela GIORDANANO, come sopra generalizzata, in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive;

- alla soc. MA & RA S.r.l, PEC: srlmara@legalmail.it - L.R. sig.ra Raffaella GUERRINI come sopra generalizzata, in qualità di responsabile delle opere abusive;
- che la presente ordinanza venga trasmessa:
- al **Comando di Polizia Locale** di Grottaferrata, per il controllo e l'ottemperanza di quanto ordinato nel presente provvedimento;
 - alla **Procura della Repubblica** c/o Tribunale di Velletri - Piazza Giovanni Falcone n. 1 - 00049 – Velletri (RM) - prot.procura.velletri@giustiziacert.it ;
 - alla **Regione Lazio – Dipartimento Territorio** - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area Vigilanza Urbanistico Edilizia e Lotta all'abusivismo - Via del Giorgione n. 129 - 00147 – ROMA – vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
 - alla **Regione Lazio** – Assessorato LL.PP. - Direzione Regionale Infrastrutture Area Genio Civile di Roma – Città Metropolitana – via Capitan Bavastro n.108 - 00154 – ROMA areageniocivilediromacittametropolitana@regione.lazio.legalmail.it;

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al tribunale amministrativo regionale del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034 come modificata dal d. lgs 104/2010 ovvero è ammesso ricorso straordinario al capo dello stato, ai sensi del decreto del presidente della repubblica, 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

f.to ORLANDI ALESSANDRA