



# CITTÀ di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)  
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586  
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355  
www.comune.grottaferrata.rm.it

|              |            |
|--------------|------------|
| N° DETERMINA | 457        |
| DEL          | 09/03/2022 |

## DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

**OGGETTO:** Gara per la locazione dell'immobile comunale sito presso il parco degli ulivi –  
Aggiudicazione provvisoria al quarto migliore offerente.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Prefettizio prot. n° 47750 del 30/11/2021 di conferimento dell'incarico di dirigente del Settore 1° del Comune di Grottaferrata;

PREMESSO che:

- con Determinazione n° 1255 del 30/07/2021, richiamato l'art. 73, lett. c, del R.D. 827/1924, è stato indetto l'avviso d'asta per la locazione dell'immobile comunale sito all'interno del Parco degli Ulivi;
- con Determinazione n° 1570 del 24/09/2021 è stato approvato il verbale del 22/09/2021 della Commissione di gara per la locazione dell'immobile comunale sito all'interno del Parco degli Ulivi, procedendo con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa offerente il miglior canone di locazione;
- con Determinazione n° 1844 del 29/10/2021 è stata revocata la menzionata aggiudicazione per carenza dei requisiti di partecipazione all'asta da parte dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria;
- con Determinazione n° 1896 del 10/11/2021, in conseguenza della predetta revoca, si è proceduto con l'aggiudicazione provvisoria a favore della seconda miglior offerente il canone di locazione;
- con nota acquisita al Prot. n° 45750 del 16/11/2021 la suddetta seconda miglior offerente ha espresso la rinuncia all'aggiudicazione in argomento;
- con Determinazione n° 1980 del 22/11/2021, in conseguenza della predetta rinuncia, si è proceduto con l'aggiudicazione provvisoria a favore del terzo miglior offerente il canone di locazione;

PRESO ATTO che con nota del 07/03/2022, acquisita in pari data al Prot. n° 9539/2022, l'aggiudicatario provvisorio a seguito della terza migliore offerta ha rinunciato all'aggiudicazione dell'asta in argomento;

ATTESO che con il richiamato verbale del 22/09/2021 si è dato atto che la quarta migliore offerta, pari al canone mensile di € 500,00 (esclusa IVA), è stata presentata da FANTONI Laura, come meglio identificato negli atti di gara;

CONSIDERATO che occorre procedere all'aggiudicazione provvisoria a favore della sopra citata FANTONI Laura, riservandosi con successivo atto la conferma dell'efficacia dell'aggiudicazione a seguito della verifica dei requisiti soggettivi dichiarati dall'aggiudicataria;

VISTI:

- il R.D. 23/05/1924 n. 827;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 09.06.2011, per quanto applicabile;

### DETERMINA

per le ragioni esposte in narrativa:

- 1) DI AGGIUDICARE provvisoriamente l'asta per la locazione dell'immobile comunale sito presso il Parco degli Ulivi, in forza del summenzionato verbale, a FANTONI Laura, come meglio identificata negli atti di gara;
- 2) DI DEMANDARE l'efficacia dell'aggiudicazione per la stipula del relativo contratto a un successivo atto, emesso a seguito della verifica dei requisiti soggettivi dichiarati dall'aggiudicataria nella richiesta di partecipazione all'asta in argomento;
- 3) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
- 5) DI DARE ATTO che, relativamente al presente provvedimento, non sussistono nei confronti del responsabile del procedimento e del responsabile del servizio, situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali (in merito agli obblighi derivanti dal D.P.R. 16/04/2013 n. 62).

Il Responsabile del Procedimento  
BURZACCONI LUCA

**Il Responsabile del Servizio**  
**f.to ZICHELLA ALDO**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

---

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line dal **10/03/2022** al **25/03/2022** per 15 giorni consecutivi rep. n. **634**

Data, 10/03/2022

IL DIPENDENTE INCARICATO  
**f.to BURZACCONI LUCA**

---

**La presente determinazione viene inviata:**

1. **Al Sindaco ai sensi del disposto ex art. 42 dello Statuto comunale.**
2. **Alla Segreteria Generale in originale.**