



CITTÀ di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355
www.comune.grottaferrata.rm.it

N° DETERMINA	1561
DEL	23/09/2021

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

OGGETTO: Determinazione dell'importo definitivo dell'indennità di esproprio complessiva da corrispondere al sig. C. G. a fronte dell'esproprio delle aree necessarie all'ampliamento del Cimitero Comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE

(giusto decreto sindacale n. 10 del 30.07.2021)

Premesso che:

- in data 19.12.2006 è stato notificato al sig. --- omissis... --- il decreto di esproprio definitivo per l'ampliamento del cimitero prot. n. 49956/06 – Rep. 4987 del 19.12.2006, registrato a Frascati il 03.01.2007, relativamente alla --- omissis... ---
- nello stesso, preso atto della mancata accettazione della misura dell'indennità di esproprio come determinata nel decreto del 18.12.2003, prot. n. 7876, emesso dal Responsabile del Settore I – Servizio “ LL.PP., si dà conto della richiesta, con nota prot. n. 17248 del 28.04.2004, della determinazione dell'indennità di esproprio alla Commissione Provinciale e del deposito delle somme non accettate presso Cassa Depositi e Prestiti, con D.D. n. 220 del 01.09.2006;
- da allora è in essere un procedimento tra le parti che non ha portato alla definitiva determinazione dell'importo complessivo dell'indennità dovuta in applicazione della normativa;
- con delibera n. 1 del 24.02.2009, la Commissione Provinciale ha determinato il valore di esproprio ex art 16 L. 865/91 in €/mq 7,50 (€ settevirgolacinquanta);
- solo con nota prot. n. 25980 del 17.07.2020 il sig. --- omissis... --- ha accettato tale valore di stima al mq, diffidando questa Amministrazione al deposito dell'indennità di espropriazione complessiva per € 259.063,88, come autodeterminata nella citata nota;

Rilevata, quindi, la necessità di verificare la corretta individuazione ed applicazione del metodo di calcolo per la determinazione finale dell'indennità complessivamente dovuta a fronte dell'esproprio effettuato, anche alla luce dei contenziosi intercorsi tra le parti, è stato affidato idoneo incarico al --- omissis... ---, giusta D.D. n. 1450/2020, per la stima del valore dell'indennità di esproprio e occupazione;

Rilevato che:

- con PEC prot. n. 29295 del 15.07.2021, è stata comunicata al sig. --- omissis... ---, la complessiva indennità dovuta a fronte dell'esproprio perpetuo per € 135.813,17 (€ centotrentacinquemilaottocentotredicivirgoladiciassette), come risultante dalla stima redatta dal professionista incaricato ed acquisita con prot. n. 26893 del 28.06.2021;
- con successiva PEC acquisita al prot. n. 30251 del 21.07.2021, il sig. --- omissis... ---ha espressamente accettato l'indennità risultante dalla relazione di stima definitiva comunicata;

Evidenziato che a seguito delle procedure espropriative sopra riportate, risultano due depositi amministrativi presso la Cassa Depositi e Prestiti a favore del sig. --- omissis... ---, pos. n. 637615 di € 14.735,76 (€ quattordicimilasettecentotrentacinquevirgolasettantasei) e pos. n. 641415 di € 6.342,75, (€ seimilatrecentoquarantaduevirgolasettantacinque) ancora vigenti;

Visto l'accordo intervenuto sulla determinazione complessiva dell'indennità di espropriazione dovuta;

Precisato che la quantificazione dell'importo ancora dovuto ammonta, al netto dei depositi amministrativi già effettuati, ad € 114.734,66 (€ centoquattordicimilasettecentotrentaquattrovirgolasettantasei);

Dato atto che, in relazione all'affidamento disposto con il presente atto, il sottoscritto dirigente ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

Visti:

- il D.P.R. n. 327/01;

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la D.G.C. n. 166 del 09.09.2021;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Fatte le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di dare atto che la misura dell'indennità d'esproprio complessivamente dovuta al sig. --- omissis... ---, per l'esproprio dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori di "Ampliamento del cimitero comunale – I stralcio" è stata determinata definitivamente in complessivi € 135.813,17 (€ centotrentacinquemilaottocentotredicivirgoladiciassette);
2. di dare atto che per la stessa è intervenuta formale accettazione da parte del sig. --- omissis... --- giusta PEC prot. n. 30251 del 21.07.2021;
3. di dare atto che tale somma è comprensiva dei depositi amministrativi presso la Cassa Depositi e Prestiti effettuati a favore del sig. --- omissis... --- con pos. n. 637615 per € 14.735,76 (€ quattordicimilasettecentotrentacinquevirgolasettantasei) e pos. n. 641415 per € 6.342,75 (€ seimilatrecentoquarantaduevirgolasettantacinque);
4. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile del Procedimento
ZICHELLA ALDO

Il Responsabile del Servizio
f.to ZICHELLA ALDO
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line dal **23/09/2021** al **08/10/2021** per 15 giorni consecutivi rep. n. **2126**

Data, 23/09/2021

IL DIPENDENTE INCARICATO
f.to DI PAOLO ELENA

La presente determinazione viene inviata:

1. **Al Sindaco ai sensi del disposto ex art. 42 dello Statuto comunale.**
2. **Alla Segreteria Generale in originale.**