



COMUNE DI GROTTAFERRATA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

IMU – TASI 2019

VERSAMENTO SALDO (scadenza 16 dicembre 2019)

SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE IL GIORNO 16 dicembre 2019 SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DEL SALDO TASI ED IMU RELATIVO ALL'ANNO 2019.

SI RAMMENTA CHE, A DECORRERE DAL 01/01/2016, LA TASI NON E' DOVUTA PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

- abitazione principale con categoria catastale da A/2 ad A/7 compresa di una pertinenza per categoria catastale C/2, C/6 e C/7;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/04/2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

L'esenzione vale anche per il **detentore solo nel caso in cui l'immobile venga utilizzato come abitazione principale**. Per l'anno 2019 sono state riconfermate le aliquote TASI vigenti nel 2018 (Deliberazione di C.C. n. 18 del 26/03/2019) come di seguito indicato:

ALIQUOTE TASI 2019:

1,20 % per abitazione principale con categoria catastale A/1, A/8 e A/9 compresa di una pertinenza per tipologia catastale C/2, C/6 e C/7.

1 % per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al c.8 dell'art.13 del D.L. 201/2011.

0,5 % per tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota IMU del 10,6 per mille, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

2,8 % per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Per l'anno 2019 sono state riconfermate le aliquote e le detrazioni IMU vigenti nel 2018 (Deliberazione di C.C. n. 17 del 26/03/2019) come di seguito indicato:

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2019:

10,6 % Aliquota di base

4,8 % Aliquota abitazione principale (di categoria A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze - Detrazione € 200,00

AGEVOLAZIONI:

- Per tutti gli **immobili locati a canone concordato**, di cui alla L.431/1998, le imposte IMU e TASI sono ridotte del 25%.
- Per gli **immobili concessi in comodato d'uso gratuito** tra genitori/figli e la base imponibile IMU e TASI è ridotta del 50%, a condizione che siano rispettati i requisiti di cui al c. 10 lettera b) della L. 208/2015. In caso di morte del comodatario e in presenza di figli minori, il beneficio si estende al coniuge superstite, nel rispetto dei requisiti previsti dalla legge.

Per i **TERRENI non edificabili ricadenti in Comunità Montana nulla è dovuto ai fini IMU.**

DICHIARAZIONI: per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2018, le dichiarazioni IMU-TASI devono essere presentate entro il 31/12/2019. I modelli possono essere ritirati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

L'importo minimo dovuto ai fini IMU-TASI, su base annua, è pari ad € 2,00.

Sul sito del Comune www.comune.grottaferrata.roma.it è disponibile gratuitamente il programma per il calcolo del dovuto con la stampa del modello F24.