



CITTÀ di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586
info@comune.grottaferrata.roma.it

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355
www.comune.grottaferrata.rm.it

N° DETERMINA	2004
DEL	24/11/2021

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

OGGETTO: Servizio di manutenzione di n. 10 impianti ascensori, ai sensi del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, dal 01.01.2022 al 31.12.2023: approvazione capitolato speciale d'appalto – indizione gara - prenotazione impegno di spesa.

CIG: ZE333E416E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ritenuta la competenza del sottoscritto Dirigente del 1°Settore Tecnico/Ambiente, nominato con Decreto Sindacale n. 10 del 30.07.2021;

Visto il c. 1 dell'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, che stabilisce l'obbligo, per il proprietario di impianti ascensori, di garantire la conservazione e il normale funzionamento degli stessi impianti, mediante affidamento del servizio di manutenzione a persona munita di certificato di abilitazione a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato;

Dato atto che gli impianti ascensori, installati presso gli edifici/scuole comunali, attualmente in servizio e funzionanti sono 10, ovvero:

n. 1 – Sede Comunale palazzo “Consoli”, in piazzetta Eugenio Conti, 1;

n. 2 – Scuola G. Falcone:

1. via G. Garibaldi, 19;

2. via Roma.

n. 1 – Scuola Isidoro Croce, in piazza G. Marconi, 7;

n. 1 – Scuola G. Rodari, in viale I Maggio, 89;

n. 1 – Scuola D. Zampieri, in via Vecchia di Marino;

n. 1 – Biblioteca Comunale, in viale Dusmet;

n. 1 – Palazzo comunale “Gutter”, in via G. Garibaldi, 20;

n. 1 – Villino “G. Marconi”, in via dei Castani, 3;

n. 1 – Edificio comunale, viale I Maggio, 93.

Considerato pertanto necessario mantenere in funzione detti impianti provvedendo a affidare il servizio di manutenzione, previsto dal richiamato art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, a ditta autorizzata;

Dato atto che in data 31.12.2021 scadrà l'attuale contratto di manutenzione ordinaria;

Dato atto che il succitato servizio si rende necessario per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo di un servizio esistente;

Ritenuto opportuno valutare la possibilità di procedere alla progettazione del servizio con una durata di 2 anni, condizione che può garantire un maggior risparmio per il comune in fase di gara;

Considerato che, a seguito di indagine di mercato, il costo del servizio di manutenzione preventiva periodica e correttiva ordinaria è stato stimato in € 55,00 al mese per singolo impianto oltre Iva di legge (22%), per un importo totale netto, per n. 2 anni di servizio, pari a € 13.200,00 a cui, in via preventiva può essere aggiunto l'importo netto di € 2.000,00 per eventuali interventi di manutenzione correttiva straordinaria, per un importo complessivo di € 18.104,00;

Vista la stima economica (Allegato A) e il Capitolato Speciale d'appalto (Allegato B) redatto dall'Ufficio Tecnico, relativo al servizio di manutenzione dei suddetti impianti ascensori della durata di 2 anni, agli atti d'ufficio;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'articolo 36, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 secondo cui l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.

Visto l'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che dispone, dal 18/10/2018, l'obbligo, per tutte le stazioni appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara, in conformità con l'art. 52 che descrive le caratteristiche che tali comunicazioni devono avere;

Ritenuto che, trattandosi di un affidamento di un servizio di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016, vi siano i presupposti normativi e di fatto per poter procedere mediante una procedura semplificata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto maggiormente rispondente alla tipologia di approvvigionamento da espletare, in considerazione dell'esiguo valore economico dell'appalto, e dei costi e dei tempi necessari di espletamento;

Ritenuto opportuno procedere urgentemente all'individuazione dell'operatore economico, a cui affidare il “servizio di manutenzione di n. 10 impianti ascensori, ai sensi del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, dal 01/01/2022 al 31/12/2023”, tramite indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, avvalendosi della piattaforma telematica del Comune di Grottaferrata;

Visto il comma 6 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 167/2000 che autorizza la ragioneria ad impegnare le spese sugli esercizi successivi a quello in corso per contratti o convenzioni pluriennali;

Dato atto che il sottoscritto dirigente dichiara di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Viste le linee guida n. 4 ANAC - "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 22/04/2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;

Vista la Legge n. 108/2021;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 61 dello Statuto del Comune di Grottaferrata approvato con atto del Consiglio Comunale n. 79 del 07.12.2000;

Visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 09.06.2011 per quanto applicabile;

DETERMINA

Posta la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

Di approvare come in effetti con il presente atto approva la documentazione redatta dall'Ufficio Tecnico relativa all'affidamento del "Servizio di manutenzione di n. 10 impianti ascensori, ai sensi del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, pluriennale dal 01/01/2022 al 31/12/2023", composta da:

- stima economica (Allegato A);
- Capitolato Speciale d'appalto (Allegato B);
- Quadro Economico del Servizio.

Di indire, per le motivazioni indicate in premessa, indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 da espletare tramite la piattaforma telematica del Comune di Grottaferrata, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;

Di prenotare la spesa complessiva di € 18.104,00 secondo il principio di competenza finanziaria di cui all'allegato 1 del D. Lgs. n. 118/2011 sul capitolo 1.03.02.09.008.382 e sul capitolo 1.03.02.09.008.711 Programma 06 della Missione 01;

Di imputare la spesa di € 18.104,00 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, nel seguente modo:

Esercizio	Cap.	Importo
2022	711	€ 5.000,00
	382	€ 4.052,00
2023	382	€ 9.052,00

Di dare atto che la spesa complessiva di € 18.104,00 è finanziata con i fondi del bilancio comunale.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del servizio.

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento

ZICHELLA ALDO

**Il Responsabile del Servizio
f.to ZICHELLA ALDO**
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

VISTO per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ex art.183, co. 7, D.Lgs. 267/2000.

Data, 24/11/2021

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO FINANZIARIO

f.to STORANI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Impegno

Descrizione: Servizio di manutenzione di n. 10 impianti ascensori, ai sensi del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, dal 01.01.2022 al 31.12.2023: approvazione capitolato speciale d'appalto – indizione gara

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	
1.03.02.09.008	01.06	711	2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
739	74	5.000,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Impegno

Descrizione: Servizio di manutenzione di n. 10 impianti ascensori, ai sensi del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, dal 01.01.2022 al 31.12.2023: approvazione capitolato speciale d'appalto – indizione gara

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	
1.03.02.09.008	01.06	382	2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
740	75	4.052,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Impegno

Descrizione: Servizio di manutenzione di n. 10 impianti ascensori, ai sensi del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, dal 01.01.2022 al 31.12.2023: approvazione capitolato speciale d'appalto – indizione gara

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	
1.03.02.09.008	01.06	382	2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
741	25	9.052,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line dal **24/11/2021** al **09/12/2021** per 15 giorni

consecutivi rep. n. **2638**

Data, 24/11/2021

IL DIPENDENTE INCARICATO
f.to **ZICHELLA ALDO**

La presente determinazione viene inviata:

- 1. Al Sindaco ai sensi del disposto ex art. 42 dello Statuto comunale.**
- 2. Alla Segreteria Generale in originale.**