



**REGIONE LAZIO**  
**COMUNE DI GROTTAFERRATA**  
*Ufficio Servizi Sociali*

**BANDO GENERALE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA  
INERENTE L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATA ALL'ASSISTENZA  
ABITATIVA AI SENSI DELLA LEGGE REG. 6 AGOSTO 1999, N. 12.**

I cittadini interessati ad ottenere l'**assegnazione di un alloggio di ERP** dovranno presentare domanda al Comune di Grottaferrata secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando di concorso.

**ART. 1 - CONDIZIONI SOGGETTIVE :**

1. I requisiti soggettivi per la partecipazione al bando sono i seguenti:
  - a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea. Hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, i cittadini di altro Stato non aderente all'Unione Europea, purché titolari di carta di soggiorno o regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno ameno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
  - b) residenza anagrafica od attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Grottaferrata, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio presso nuovi insediamenti produttivi compresi nell'ambito territoriale di Grottaferrata o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali ultimi è ammessa la partecipazione per un solo Comune;
  - c) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio **adeguato** alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di Grottaferrata, ove diverso da quello dell'attività lavorativa: si intende **adeguato** l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 20 del Reg. reg. n. 2/2000, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, è non inferiore a 45 metri quadrati ed il cui numero di vani , calcolato dividendo la superficie utile per 14 metri quadrati è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare;
  - d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su beni patrimoniali, ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore superi quello stabilito ai sensi dell'art. 21 del Reg. reg. 20.09.2000, n. 2;

- e) assenza di precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di finanziamento agevolato in qualunque forma concessa dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno o sia stato espropriato per pubblica utilità;
- f) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, stabilito dalla Regione e vigente al momento della pubblicazione del presente bando di concorso;
- g) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa.

I requisiti previsti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli di cui ai punti c), d) ed g) anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) e permanere fino al momento dell'assegnazione ed in costanza di rapporto.

Il requisito di cui al punto f) deve essere posseduto al momento del bando di concorso (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) e permanere alla data di assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

Ai fini del presente bando si intende per **nucleo familiare** la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente *more uxorio*, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerate componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del presente bando di concorso o alla data delle successive graduatorie semestrali e dimostrata nelle forme di legge.

***In deroga alle disposizioni dell'art. 11 della Legge Regionale n. 12/1999 possono partecipare al concorso per l'assegnazione di alloggi autonomamente rispetto al nucleo familiare di cui fanno parte:***

- I figli coniugati;
- I **nubendi** che, alla data di pubblicazione del presente bando (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali), abbiano effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contraggano prima dell'assegnazione dell'alloggio;

- Le persone sole con almeno un figlio a carico.

## ART. 2 – CONDIZIONI OGGETTIVE

- a) richiedenti senza fissa dimora o che abitino con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza pubblica:
- *fino a un anno*.....punti 01
  - *da un anno a due anni*.....punti 02
  - *da due anni a tre anni*.....punti 03
  - *da tre anni a quattro anni*.....punti 04
  - *da quattro anni a cinque anni*..... punti 05
  - *da cinque anni a sei anni*..... punti 06
  - *da sei anni a sette anni*..... punti 07
  - *da sette anni a otto anni* .....punti 08
  - *da otto anni a nove anni*.....punti 09
  - *da nove anni in poi*.....punti 10
- b) richiedenti che **debbano abbandonare l'alloggio**:
- a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento **per motivi di pubblica utilità**, emesso da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando:.....punti 4
  - a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di **sfratto il cui termine** per il rilascio fissato dal giudice **non è ancora maturato**:.....punti 3
  - a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto il cui termine per il rilascio fissato dal giudice **è già maturato**:.....punti 4
- c) richiedenti che **abbiano abbandonato l'alloggio** e per i quali sussistano accertate condizioni di precarietà abitativa:
- a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento **per motivi di pubblica utilità**, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando.....punti 9
  - a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione Giudiziaria di **sfratto già eseguiti da non oltre tre anni** dalla data di pubblicazione del bando:.....punti 9
  - a seguito di collocamento a riposo in caso di **occupazione di alloggio di servizio**:.....punti 7
- d) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta *affollamento*; si ha affollamento quando il rapporto di vano/abitante è di 1 a 2. Il numero di vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizi del 20%:.....punti 2.

e) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui **stato di conservazione e manutenzione è certificato inagibile** ai sensi della normativa vigente,  
.....punti 5

f) richiedente che, alla data di pubblicazione del bando, abitino con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui **canone**, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito complessivo del nucleo familiare:

- per oltre 1/3.....punti 4
- per oltre 1/5.....punti 3
- per oltre 1/6.....punti 2
- 

N.B. le condizioni di cui alle precedenti lettere a),b) e c) non sono cumulabili tra loro e non sono cumulabili con quelle di cui alle lettere d) ed f)

g) richiedenti che **abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo** o più nuclei familiari.....punti 7

h) richiedenti il cui **reddito** annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, risulti **non superiore all'importo di una pensione minima INPS**.....punti 6

i) richiedenti con **reddito derivante per almeno il novanta per cento da lavoro dipendente e/o pensione**.....punti 3

N.B. le condizioni di cui alle precedenti lettere h) ed i) non sono cumulabili tra loro.

l) richiedenti che facciano parte di uno dei seguenti nuclei familiari:

- nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del presente bando, abbiano superato **i sessantacinque anni di età**, di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultra sessantacinquenni, purchè siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, e siano a carico del richiedente:.....punti 7
- **nuclei familiari che si siano costituiti entro i tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando** ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, ed i cui componenti **non abbiano superato , alla data di pubblicazione del bando**, il trentacinquesimo anno di età:.....punti 6
- nuclei familiari composti da **persone sole con almeno un figlio convivente a carico**;  
.....punti 6,5
- nuclei familiari nei quali uno o più **componenti**, anche se minori,conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino **affetti da menomazioni di qualsiasi genere** che comportino una diminuzione permanente certificata ai sensi della normativa vigente,superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa..... punti 5
- nuclei familiari composti da **profughi cittadini italiani**.....punti 3
- nuclei familiari con **numero di figli superiore a due**..... punti 4
- nuclei familiari composti da **una sola persona maggiorenne**.....punti 2

### **ART. 3 - DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Le domande di partecipazione al presente bando devono, **a pena di inammissibilità**, essere redatte unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Grottaferrata, corredate di tutta la necessaria documentazione idonea a verificare il possesso dei requisiti, allegando la fotocopia di un documento di identità ed indicando l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

I moduli saranno distribuiti dal Comune di Grottaferrata presso l'Ufficio relazioni con il pubblico (U.R.P.), Piazzetta E. Conti n. 01, aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, il martedì e giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,30, oppure potranno essere scaricati on-line dal sito Internet [www.comune.grottaferrata.roma.it](http://www.comune.grottaferrata.roma.it).

Le domande di partecipazione al bando, debitamente compilate in ogni loro parte e sottoscritte, dovranno essere spedite esclusivamente a mezzo raccomandata A/R all'Ufficio Protocollo del Comune di Grottaferrata, Piazzetta E. Conti n. 01 -00046 Grottaferrata (RM). Sulla busta deve essere scritto in modo leggibile la frase "bando generale per alloggio ERP".

Il timbro dall'ufficio postale fa fede del rispetto del termine per la presentazione della domanda: il presente bando non ha termini di chiusura per la presentazione delle domande stesse, tuttavia, ai sensi dell'art. 6 del Reg. reg. n. 2/2000 le graduatorie hanno scadenza semestrale – entro il 31 maggio ed entro il 30 novembre di ogni anno- con riferimento alle domande pervenute rispettivamente entro il 31 dicembre ed entro il 30 giugno.

*Non può essere presentata più di una domanda per nucleo familiare.*

### **AVVERTENZA**

**L'approvazione della nuova graduatoria renderà inefficace la graduatoria predisposta in occasione del bando precedente. Pertanto coloro che hanno già presentato domanda negli anni precedenti o domande di aggiornamento – se interessati ad essere inseriti nella nuova graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica- dovranno inoltrare una nuova domanda a seguito della pubblicazione del presente bando, pena il mancato inserimento del loro nominativo nella graduatoria stessa.**

### **ART. 4 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Alla domanda deve obbligatoriamente essere allegato:

**-certificazione ISEE in corso di validità del richiedente.**

**Devono, inoltre, essere allegati eventuali certificati medico-sanitari e tecnici, non soggetti alla disciplina dell'autocertificazione, atti ad attestare situazioni e stati che diano diritto ad attribuzione di punteggio.**

## **ART. 4 – GRADUATORIA E RICORSI**

**L'Ufficio responsabile del procedimento, provvederà a formare una graduatoria con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun richiedente attribuito in base alle condizioni soggettive e oggettive, sancite dalla deliberazione di G.C. n. 26 del 11/03/2009, dichiarate dal richiedente nella domanda.**

Delle domande escluse verrà formato apposito elenco nel quale saranno indicati i motivi dell'esclusione.

Avverso l'attribuzione provvisoria dei punteggi, il richiedente potrà presentare opposizione all'ufficio entro 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

I concorrenti che risulteranno utilmente collocati in graduatoria dovranno provare il possesso, alla data del bando o alla data delle successive graduatorie semestrali, e la permanenza dei requisiti e delle condizioni in base alle quali è stato loro attribuito il punteggio anche al momento della consegna dell'alloggio.

Qualora la situazione del richiedente subisse modificazioni, il medesimo può, in ogni momento, presentare domanda di aggiornamento della propria collocazione in graduatoria.

La graduatoria così formata sostituisce, a tutti gli effetti, quella precedente, è efficace e produce i suoi effetti dal giorno della pubblicazione.

## **ART. 5 – CONTROLLI-**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, l'ufficio competente provvederà ad effettuare idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese.

Ferme restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

## **ART. 6 – ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Il Comune provvede all'assegnazione degli alloggi costruiti, acquisiti o comunque che si rendano disponibili agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva a norma della Legge Regionale n. 12/1999.

## **ART. 7 – NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla L. R. n. 12/99 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 10 della L. 675/'96 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con l'utilizzo di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
---

Il Responsabile del presente procedimento è la sig. ra Simona Angelini.

L'Ufficio responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Servizi Sociali e Sanità del Comune di Grottaferrata, aperto il martedì e il venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00 ed il giovedì dalle ore 15.15 alle 17.30.

Il presente procedimento si concluderà entro il .....

GROTTAFERRATA LI' .....

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI**

*Dott. ssa Patrizia Pisano*