

Prot. 48525 LI 06/12/2021



CITTÀ di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355

info@comune.grottaferrata.roma.it

www.comune.grottaferrata.rm.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU 2021

VERSAMENTO SALDO

SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE IL GIORNO **16 DICEMBRE 2021** SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DEL SALDO IMU 2021.

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 8 del 30/03/2021 ha confermato ed approvato le aliquote IMU relative all'anno 2021 come di seguito indicate:

ALIQUOTE IMU

Fattispecie	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,60%
Immobili diversi dall'abitazione principale	1,11%
Aree fabbricabili	1,11%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 art. 13 del D.L. 201/2011 (art. 1, c. 750, L.160/2019)	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (art. 1, c. 751, L.160/2019)	0,25%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (art. 1, c. 753, L.160/2019)	1,06%
Terreni agricoli (art. 1, c. 752, L.160/2019)	1,06%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

PRINCIPALI NOVITÀ IMU 2021:

- Per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'Imposta Municipale Propria è dovuta nella misura del 50%.

SI RAMMENTA CHE:

- È equiparata all'abitazione principale e quindi esente IMU la casa familiare assegnata **al genitore affidatario dei figli** a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.
- Sono soggetti ad IMU, fino all'anno 2021, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti **beni merce**), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
- Sono soggetti ad IMU i **fabbricati rurali ad uso strumentale**.

AGEVOLAZIONI:

- Per tutti gli **immobili locati a canone concordato**, di cui alla L.431/1998, l'IMU è ridotta del 25%.
- Per gli **immobili concessi in comodato d'uso gratuito** tra genitori/figli la base imponibile IMU è ridotta del 50% a condizione che siano rispettati i requisiti di cui all'art. 1, c. 747 lett. c) della L. 160/2019. In caso di morte del comodatario e in presenza di figli minori, il beneficio si estende al coniuge superstite, nel rispetto dei requisiti previsti dalla legge.

Per i **TERRENI non edificabili** ricadenti in Comunità Montana nulla è dovuto ai fini IMU.

L'importo minimo dovuto ai fini IMU, su base annua, è pari ad € 12,00.

Sul sito del Comune www.comune.grottaferrata.rm.it è disponibile gratuitamente il programma per il calcolo IMU con la stampa del modello F24.